

**CAPITOLATO SPECIALE DAPPALTO****LAVORI DI TINTEGGIATURA ASILO NIDO VIA RAGAZZI DEL '99 VANZAGHELLO****ART. 1- OGGETTO**

L'appalto ha per oggetto lavori di tinteggiatura delle pareti esterne dell'immobile di proprietà del Comune di Vanzaghello sito in via Ragazzi del '99 e destinato a Asilo Nido e precisamente:

- 1) Approntamento di cantiere, formazione delle protezioni per le pavimentazioni, davanzali e serramenti (n. 38) con fornitura e applicazione di teli in polietilene leggero compreso rimozione e pulizia a fine lavoro;
- 2) Idrolavaggio a pressione controllata delle superfici per la rimozione delle tracce di sporco organico ed inorganico e delle porzioni di pittura esistente in distacco o ammalorata, compreso il nolo di trabattello per tutto il tempo di lavorazione;
- 3) Riparazioni delle parti ammalorate e/o in distacco dell'intonaco esistente, mediante piccozzatura e successiva fornitura e applicazione di malta di ripristino tissotropica a matrice cementizia e successiva rasatura di regolarizzazione, compreso il nolo di trabattello per tutto il tempo delle lavorazioni;
- 4) Fornitura e applicazione di primer mascherante e riempitivo pigmentato a base di resine acriliche in dispersione acquosa granulometria 0,7 mm compreso il nolo di trabattello per tutto il tempo delle lavorazioni;
- 5) Tinteggiatura delle superfici di facciata mediante la fornitura e applicazione di pittura acrilica - silossanica per esterni a base di pigmenti organici e quarzi fini a curva granulometrica selezionata, in colore unico previa campionatura con Amministrazione Comunale.

ART. 2- DURATA

La durata delle opere è di 30 giorni. Poiché l'affidamento del contratto avverrà nel mese di dicembre, incompatibile con l'esecuzione dei lavori per problemi di condizioni atmosferiche, si dà atto che le opere verranno eseguite nella primavera del 2020 a seguito di comunicazione scritta da parte della Stazione Appaltante.

ART. 3- OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'AGGIUDICATARIO

L'Aggiudicatario deve eseguire i lavori assicurando la perfetta riuscita degli stessi e risponde direttamente di tutti i danni di qualunque specie e/o natura che potranno derivare alla Committente e/o a terzi per vizio e/o difetto dei materiali e/o dei manufatti, per una esecuzione delle opere non corretta e, per fatto proprio e/o dei suoi dipendenti e/o



delle eventuali ditte subappaltatrici, o per qualsivoglia altra ragione possono essere cagionati nell'ambito della propria attività.

L'Aggiudicatario è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dal Contratto Collettivo Nazionale e Territoriale in vigore per il settore di competenza ed è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali Subappaltatori, nei confronti dei loro dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito di eventuali subappalti.

L'Aggiudicatario è direttamente responsabile dell'esecuzione dei lavori, della professionalità e correttezza dei suoi dipendenti, della qualità dei materiali impiegati dell'efficienza dei mezzi d'opera forniti.

ART. 4 – ESECUZIONE DEI LAVORI

Ferma restando la facoltà della ditta aggiudicataria di sviluppare gli interventi nel modo che riterrà opportuno sulla base degli ordini di servizio, l'esecuzione dovrà comunque avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minor disagio all'utilizzazione dei locali in uso per le attività dell'Azienda in relazione al tipo ed entità degli interventi.

I lavori dovranno essere eseguiti nei termini e con le modalità richiesti dalla direzione dei lavori. Nell'esecuzione dei lavori la ditta aggiudicataria dovrà osservare scrupolosamente le norme di sicurezza con l'adozione dei necessari DPI per il personale impiegato e dei DPC (dispositivi di protezione collettiva) a salvaguardia dei dipendenti di *Ad personam*, degli Ospiti delle Strutture e dei visitatori.

L'Aggiudicatario dovrà inoltre:

- Lasciare puliti e sgombri da mezzi e materiali i passaggi pedonali e carrai, le scale e gli accessi alle parti comuni e alla struttura,
- non lasciare e/o accatastare senza le opportune delimitazioni di protezione /o sicurezza nessun tipo di materiale, attrezzatura e/o mezzo di trasporto utilizzato,
- sistemare tutte le segnalazioni di sicurezza, necessarie in base ai lavori in esecuzione, sia all'esterno che all'interno dei fabbricati interessati,
- rimuovere al termine di ogni lavoro tutti i materiali di risulta, le attrezzature e ed i mezzi impiegati nell'esecuzione, accollandosi ogni onere.

I materiali e le attrezzature utilizzate dovranno essere della migliore qualità e possedere le caratteristiche stabilite da leggi e regolamenti vigenti in materia e dovranno ottenere l'approvazione della direzione dei lavori.

La Committente si riserva la più ampia facoltà di verifica delle lavorazioni in ogni momento, potendo ordinare la modifica dei lavori eseguiti, il rifacimento e/o rimozione, a totale carico dell'aggiudicatario, delle opere mal eseguite o di scadente qualità o inidonee, a giudizio insindacabile e motivato della direzione dei lavori.

**ART. 5- PERSONALE**

La ditta aggiudicataria deve assicurare lo svolgimento delle attività di cui al presente Capitolato con proprio personale, in numero e qualifica professionale adeguati.

Il personale deve essere dotato di apposita tessera di riconoscimento con indicazione del nome e del cognome, nonché fotografia. Per ogni lavoro dovrà essere presentato un elenco nominativo degli operai che si intendono impiegare.

L'aggiudicatario deve fornire al personale impiegato idoneo vestiario da lavoro ed ogni DPI necessario, nonché adottare ogni misura per garantire la sicurezza e la salute, la formazione e l'aggiornamento.

Divisa e strumenti da lavoro devono essere conformi alle normative di sicurezza e deve essere assicurato il rispetto delle norme inerenti i cantieri ai sensi del D.lgs. 81/08.

L'aggiudicatario provvederà al regolare pagamento di salari e stipendi per il personale impiegato ivi comprese le assicurazioni sociali e previdenziali di legge nonché ogni prestazione accessoria prevista dal contratto collettivo nazionale di lavoro e della provincia di Parma vigenti per lo specifico settore di attività.

La ditta aggiudicataria non potrà opporre eccezioni per lo svolgimento degli oneri contrattuali, legati alla mancanza di personale per ferie, malattie, infortuni, o di carenza, dovrà pertanto, procedere alla sostituzione del personale assente con altro personale avente adeguata formazione professionale.

ART. 6- NORME DI SICUREZZA ADEMPIMENTI RELATIVI

E' di esclusiva spettanza e carico dell'aggiudicatario, l'attuazione delle misure di sicurezza previste dal D.Lgs. 81/2008 nel merito della Sicurezza Aziendale quanto della Sicurezza sui Cantieri Mobili, ivi compreso il controllo sull'osservanza da parte dei singoli lavoratori delle norme di sicurezza e sull'uso dei mezzi di protezione individuali messi a loro disposizione. Entro la data di inizio lavori, l'aggiudicatario dovrà presentare all'Amministrazione ed alla Direzione Lavori, il Piano Operativo di Sicurezza, riferito alle attività specifiche d'appalto. Nel caso di mancata presentazione del " Piano Operativo di Sicurezza ", questa Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto in danno alla ditta aggiudicataria. Le gravi e ripetute violazioni da parte dell'aggiudicatario, delle norme generali e/o di quelle specifiche del piano Operativo di Sicurezza stesso, costituiscono cause per la risoluzione del contratto in danno. In particolare l'aggiudicatario e tutte le eventuali imprese subappaltatrici devono, durante l'esecuzione dei lavori, adottare tutti i mezzi a disposizione idonei per prevenire ed evitare infortuni tanto dei propri operai quanto a terze persone e/o cose e/o animali, rimanendo comunque responsabile delle conseguenze per gli eventuali infortuni e i danni anche verso i terzi, per cui ne tiene sollevata ed indenne l'Amministrazione. E' altresì a carico dell'aggiudicatario, e di sua



esclusiva spettanza, l'attuazione delle norme generali per la sicurezza sul lavoro previste d.lgs.81/08.

ART. 7 - PENALI

Se il lavoro senza giustificato motivo e/o comunicazione al riguardo non venisse portato a termine nei tempi previsti, in sede di liquidazione economica sarà applicata una penale pari al 5% delle opere eseguite per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo accumulato nell'esecuzione dei lavori, rispetto alla tempistica assegnata dalla direzione dei lavori, con un minimo di e 50,00.

ART. 8 - CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia dell'osservanza degli obblighi contrattuali, la Ditta aggiudicataria dovrà prestare cauzione definitiva nella misura del 10% dell'ammontare presunto totale dell'appalto, IVA esclusa, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/16, entro 30 gg. dalla data di comunicazione di aggiudicazione dell'appalto.

Detta cauzione dovrà essere prestata tramite fidejussione bancaria o polizza assicurativa, riportante l'espressa previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Nessun interesse è dovuto sulle somme costituenti il deposito cauzionale.

La Ditta aggiudicataria è tenuta a reintegrare la cauzione definitiva di cui le Committenti avessero dovuto avvalersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

ART. 9 – POLIZZA RESPONSABILITA' CIVILE

L'Aggiudicatario deve essere in possesso di polizza assicurativa da responsabilità civile per l'attività esercitata d'importo pari ad almeno 250.000,00 euro.

ART. 10 – PAGAMENTI

Ultimato l'intervento verrà redatto il relativo certificato di pagamento. Il pagamento verrà effettuato a mezzo bonifico bancario 30 giorni decorrenti dalla data di ricevimento della fattura. Per la fatturazione elettronica si precisa che dovrà essere inserito negli appositi campi il Cig della gara e dovrà anche essere riportato l'importo del totale dovuto.

ART. 11 – CESSIONE CONTRATTO E SUBAPPALTO



È fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere totalmente o parzialmente a terzi il contratto vantato nei confronti dell'Amministrazione.

Il subappalto è ammesso nei limiti di cui agli artt. 105 del D.Lgs. n. 50 del 2016.

L'aggiudicatario che intenda avvalersene e che ha fatto apposita dichiarazione in sede di gara deve depositare il contratto di subappalto almeno 20 giorni prima dell'esecuzione delle prestazioni subappaltate e trasmettere di copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati nei confronti del subappaltatore entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato.

ART. 12 – RECESSO E RISOLUZIONE

La Committente ha diritto di recedere in qualsiasi momento dal contratto previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, il tutto secondo quanto indicato all'art. 109 del D.lgs. 50/16.

L'appalto e l'affidamento dei lavori si risolveranno tacitamente alla data di scadenza contrattuale, per esaurimento della durata contrattuale, senza necessità di avviso di recesso da parte dell'Amministrazione, salvo eventuali ulteriori disposizioni o proroghe.

E' facoltà solo dell'Amministrazione risolvere di diritto il contratto anticipatamente conformemente a quanto previsto dagli artt. 108 del D.lgs. 50/16 e s.m.i. e l'interruzione del rapporto contrattuale sarà operante a far data da quella indicata nell'intervenuta comunicazione scritta, a mezzo Raccomandata con Ricevuta di Ritorno, anticipata via fax, inviata all'aggiudicatario dalla Committente:

- a) per grave colpa e/o inottemperanza da parte dell'aggiudicatario alle norme del contratto stesso;
- b) per gravi mancanze e l'inosservanza delle prescrizioni e gli ordini impartiti dalla Direzione Lavori;
- c) per violazioni alla normativa di cui al D.lgs. 81/08;
- d) per subappalto non autorizzato; e) per accertata incapacità di far fronte agli obblighi derivanti dal contratto, contestate dalla Direzione dei Lavori, che compromettono l'esatto adempimento della obbligazione;
- f) per reiterate negligenze e gravi ritardi dell'aggiudicatario, accertate dalla Direzione dei Lavori, che accumulano penali per un importo uguale o superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- g) in caso di ottenimento di DURC dell'aggiudicatario per due volte negativo.

ART. 13 - FORO COMPETENTE



Per qualsiasi controversia, che dovesse insorgere tra le parti in merito al contratto ed alla sua interpretazione ed esecuzione, sarà competente solo ed esclusivamente il Foro di Milano. E' escluso il ricorso all'Arbitrato.

ART. 14 – TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 ciascuna delle parti autorizza l'altra al trattamento dei propri dati, compresa la comunicazione a terzi, par finalità e scopi annessi, connessi e conseguenti esclusivamente all'esecuzione dell'appalto regolamentato dal presente capitolato

ART. 15 – AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali, con finalità di gestione amministrativa ed ottemperanza degli obblighi di legge relativi al procedimento di scelta del contraente a cui il presente capitolato fa riferimento, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati personali trattati sono dati anagrafici, di contatto e tutte le informazioni richieste dalla normativa in tema di contratti pubblici di legali rappresentanti e altri soggetti fisici legati agli appaltatori che partecipano al procedimento.

I dati saranno comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente per le finalità correlate alla gestione del rapporto medesimo. Potranno essere trattati da soggetti pubblici e privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente potrà avvalersi in qualità di responsabile del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Il presente trattamento non contempla alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena l'esclusione dal procedimento di scelta del contraente.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato potrà far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i Suoi diritti, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai Suoi dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi



dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'amministrazione che ha avviato il procedimento, a cui l'interessato potrà rivolgersi per far valere i propri diritti. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@comune.vnzaghello.mi.it

Il candidato ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisi la necessità.

ART. 16 – CODICI COMPORTAMENTO

L'Aggiudicatario, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente capitolato, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R. L'Aggiudicatario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione.

La violazione degli obblighi sopra richiamati può costituire causa di risoluzione del rapporto contrattuale. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

ART. 17 – RINVIO

Per tutto quanto non previsto dal presente capitolato si fa riferimento alla normativa vigente, al codice civile, nonché ad ogni altra disposizione legislativa in merito applicabile nell'ambito del territorio dello Stato italiano.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Rosalba Russo