PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO - Prot 0000576 del 17/01/2018 Tit VI Cl 2 Fasc

PARCO LOMBARDO
DELLA VALLE DEL TICINO

U.O. N. 4 – TERRITORIO, URBANISTICA E SITI NATURA 2000
Settore Pianificazione, Paesaggio e GIS

Sviluppo sostenibile, tutela della biodiversità e dell'ambiente, qualità della vita

Spett. Comuni del Parco
Loro indirizzi pec

p.c.
Regione Lombardia
Direzione Generale Ambiente, energia e sviluppo sostenibile
UO Valutazioni e autorizzazioni ambientali
PO "Valutazione paesaggistica di interventi, piani e programmi"
ambiente@pec.regione.lombardia.it

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Milano
mbac-sabap-mi@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese
mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it

OGGETTO: comunicazione relativa alle procedure di sanatoria edilizia per opere realizzate prima dell'introduzione del Vincolo Paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004

Precisazioni Soprintendenza e Parziale rettifica della nostra precedente comunicazione del 7.11.2017

Facendo seguito alla ns precedente comunicazione di pari oggetto del 7.11.2017 (ns prot. 11199/2017), con la presente si forniscono alcune precisazioni in parziale rettifica a quanto già esposto nella suddetta nota, a fronte delle ulteriori importanti specifiche fornite dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, pervenute a questo Ente in data 21.12.2017 (ns prot. 13440) e allegate alla presente.

Ritenendo non necessario entrare nel merito dei singoli punti per i quali si rimanda alla lettura della suddetta nota, con la presente si ritiene invece opportuno segnalare a rettifica di quanto precedentemente comunicato, come, nel richiamare il parere dell'Ufficio Legislativo del MiBACT rilasciato alla Regione Lazio n. 12633 del 20 aprile 2017, anch'esso in allegato per completezza documentale, la scrivente Soprintendenza riconduca i procedimenti di conformità paesaggistica alla **procedura di accertamento di compatibilità paesaggistica** ai sensi dell'art. 167 del Codice all'interno della quale dovranno essere pertanto esaminate le **opere abusive realizzate prima dell'apposizione del Vincolo paesaggistico.**

Nel contempo, la Soprintendenza fa rientrare nel campo di applicazione dell' "autorizzazione paesaggistica postuma" o di "conformità paesaggistica" anche i lavori eseguiti in difformità o in assenza dal titolo abilitativo paesaggistico, prima dell'entrata in vigore del divieto di sanatoria degli aumenti di superficie e volume fissata al 12 maggio 2006.

Rispetto a quest'ultimo punto, il quadro interpretativo, deducibile dalla nota dell'Ufficio Legislativo del MIBACT prot. 30815 del 16.12.2015 (in allegato) che tratta nello specifico le "fattispecie di interventi verificatesi antecedentemente all'operatività del divieto di sanatoria postuma dell'abuso paesaggistico", non appare così univoco e chiarificatore, tanto da affermare la necessità da parte dello stesso Ufficio Legislativo di richiedere parere del Consiglio di Stato. Non essendo a conoscenza dell'eventuale espressione del Consiglio di Stato sulla materia e non avendo a disposizione altre note/pareri del MIBACT, ci si riserva di approfondire la questione, richiedendo in tal senso eventuali contributi di merito e delucidazioni da parte di Soprintendenza e Regione Lombardia.

Per eventuali richieste di chiarimento e/o necessità di confronto, potete contattare il Settore Pianificazione Paesaggio e GIS dell'Ente:

Referenti: Francesca Trotti – 02.97210239 francesca.trotti@parcoticino.it
Demetrio Morabito – 02.97210215 demetrio.morabito@parcoticino.it

Si coglie l'occasione per porgere

Distinti saluti.

Il Direttore
Claudio Peja

Allegato:
- Nota Soprintendenza prot. 16615 del 21.12.2017
- .parere dell'Ufficio Legislativo del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo prot. n. 12633 del 20.04.2017
- parere dell'Ufficio Legislativo del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo prot. 30815 del 16.12.2015