



COMUNE DI VANZAGHELLO

Città Metropolitana di Milano

SERVIZIO TECNICO, SVILUPPO DEL TERRITORIO E SERVIZI AMBIENTALI

ECOLOGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

N. 189 del 11/06/2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ANNUALE DEGLI IMPORTI CONTENUTI NEL
REGOLAMENTO PER LA QUANTIFICAZIONE DELLE SANZIONI
PAESAGGISTICHE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n.2 del 17/01/2025 con il quale il sottoscritto Ing. Carlo Maccauso veniva incaricato di posizione organizzativa relativamente all'Area Tecnica con l'attribuzione delle competenze relative a Lavori pubblici, Manutenzioni, Patrimonio, Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente-ecologia, Espropriazioni, SIT, Cimitero, Utenze e SUAP;

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 29/03/2011 è stato approvato il Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche;
- l'art. 1 di detto Regolamento (procedimento di stima) stabilisce che “... *tabella sintetica (da aggiornare annualmente con indice Istat di costruzione di un fabbricato residenziale) ...*”;

Richiamate le determinazioni:

- N. 148 del 30.03.2012 avente ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;
- N. 141 del 09.04.2013 avente ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;
- N. 241 del 23.04.2014 avente ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;
- N. 222 del 21.04.2015 avente ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;
- N. 228 del 20.04.2016 avente ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;
- N. 214 del 19.04.2017 avente ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;
- N. 181 del 12.04.2018 avente ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;

- N. 228 del 10.04.2019 avente ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;
- N. 187 del 17.04.2020 avente ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;
- N. 156 del 08.05.2021 avente ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;
- N. 153 del 28/05/2022 avente ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;
- N. 170 del 06/06/2023 “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;
- N. 161 del 06/05/2024 “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;

Dato atto che:

- l’indice Istat Costo di Costruzione alla data di dicembre 2024 preso in considerazione per l’adeguamento è pari a 114,20;
- considerato che, come si evince dalla tabella allegata, l’Istat non ha modificato la base dati con l’anno 2023;

Ritenuto pertanto di provvedere al conseguente aggiornamento degli importi contenuti negli artt. 1 e 4 del predetto Regolamento, che, dal momento che l’indice Istat dicembre 2023 e dicembre 2024 risultano identici, è lo stesso dell’anno precedente;

Visto l’art. 6-bis della L. 241/1990 introdotto dalla L. 190/2012, e dato atto che non sussiste conflitto di interessi;

Ritenuto di esprimere, con la sottoscrizione del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuta, pertanto, legittima la propria competenza all’assunzione del presente provvedimento, configurandosi lo stesso quale atto di gestione amministrativa;

Visto l’art. 6-bis della L. 241/1990 introdotto dalla L. 190/2012, e dato atto che non sussiste conflitto di interessi;

Dato atto che si è ottemperato alle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

Visti:

- il D.lgs. n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- la deliberazione G.C. n. 78 del 19/11/2024 ad oggetto “Approvazione schema del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 (Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di C.C. n. 45 del 17/12/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027 della Nota integrativa del Piano degli indicatori, dei risultati attesi di bilancio;
- la deliberazione di G.C. n. 02 del 13/01/2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- l’art. 3 della L. 13/8/2010, n. 136, in merito all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l’art. 107 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 relativo alle funzioni e responsabilità della Dirigenza;
- l’art.183 – comma 1 – del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 relativo agli impegni di spesa;

Ritenuta, pertanto, legittima la propria competenza all’assunzione del presente provvedimento, configurandosi lo stesso quale atto di gestione amministrativa;

d e t e r m i n a

- Di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- Di aggiornare, per i motivi meglio espressi in premessa, gli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche come di seguito specificato:
 - Art. 1 Procedimento di stima
... omissis ...
 - ✓ Nuove costruzioni ed ampliamenti, anche in variante a progetti approvati: €/mq. 383,38 (trecentoottantatre/38);
 - ✓ Recuperi e varianti, classificabili come “varianti essenziali” ai sensi dell’art. 54 della L.R. 12/2005 e s.m.i.: €/mq. 200,26 (duecento/26);
 - ✓ Insieme di interventi di parziale difformità: €/vano e/o locale principale €/mq. 200,26 (duecento/26);
 - ✓ Singole alterazioni progettuali: soglia minima forfettaria € 667,73 (seicentosessantasette/73);
- Di dare atto che la presente determina non comporta alcuna spesa;
- Di trasmettere copia della presente al Settore Finanze e Contabilità per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- Di pubblicare il presente provvedimento all’Albo Pretorio on line e su Amministrazione Trasparente al fine della generale conoscenza.

IL RESPONSABILE
Firmato digitalmente
Ing. MACCAUSO Carlo