



RESEARCH & APPLICATIONS
FOR BUSINESS



OSSERVATORIO SETTORIALE SULLE RSA

STUDIO DI FATTIBILITÀ PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA NUOVA RSA: ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA, REDDITUALE E SISTEMA DI OFFERTA DEL BACINO POTENZIALE

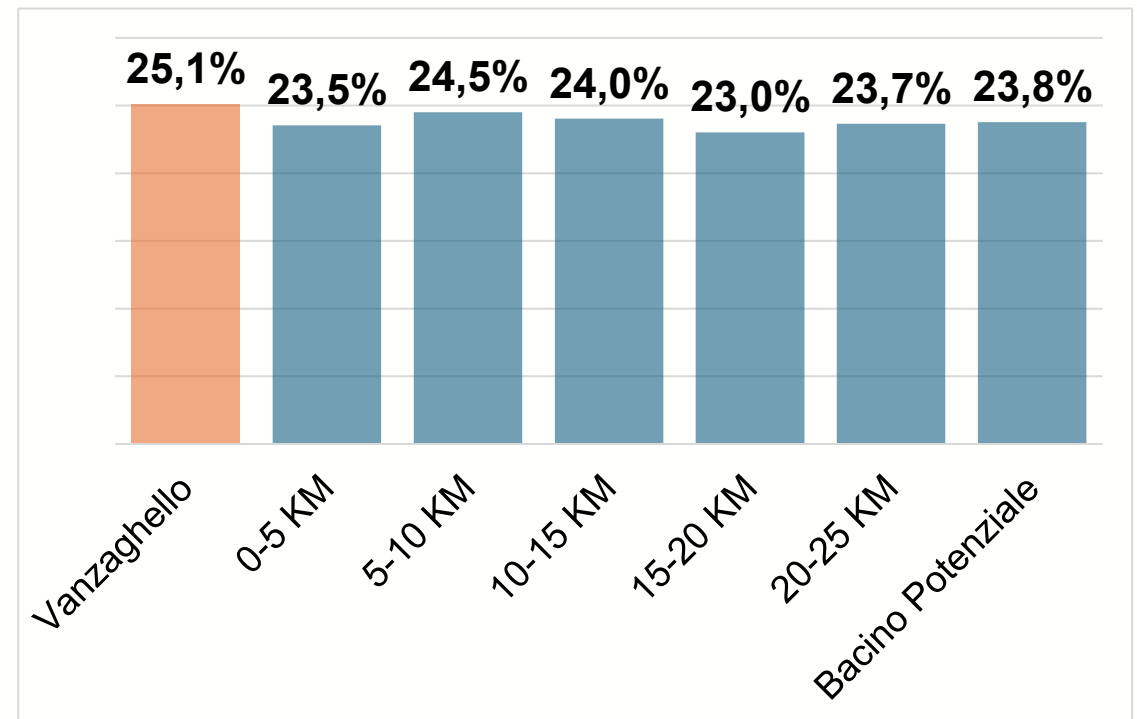
Vanzaghello, 13/01/2026

LA STRUTTURA DEMOGRAFICA DEL BACINO POTENZIALE

Considerando un raggio di **25 km** dal Comune di **Vanzaghello**, il bacino territoriale di potenziale interesse conta **147 Comuni**, al netto di quelli esterni ai confini regionali, dislocati in **5 Province** (**Como**: **21** Comuni; **Milano**: **55** Comuni; **Monza e Brianza**: **4** Comuni; **Pavia**: **1** Comune; **Varese**: **66** Comuni).

La popolazione residente nel bacino potenziale ammonta a **1.439.113 abitanti**, di cui **342.270 over 65 (23,8%)**.

Aggregati Territoriali	Anziani (over 65)	Popolazione Totale	Incidenza % Anziani
Vanzaghello	1.345	5.358	25,1%
0-5 KM	10.120	42.993	23,5%
5-10 KM	62.959	256.955	24,5%
10-15 KM	83.826	348.717	24,0%
15-20 KM	62.000	269.275	23,0%
20-25 KM	122.020	515.815	23,7%
Bacino Potenziale	342.270	1.439.113	23,8%

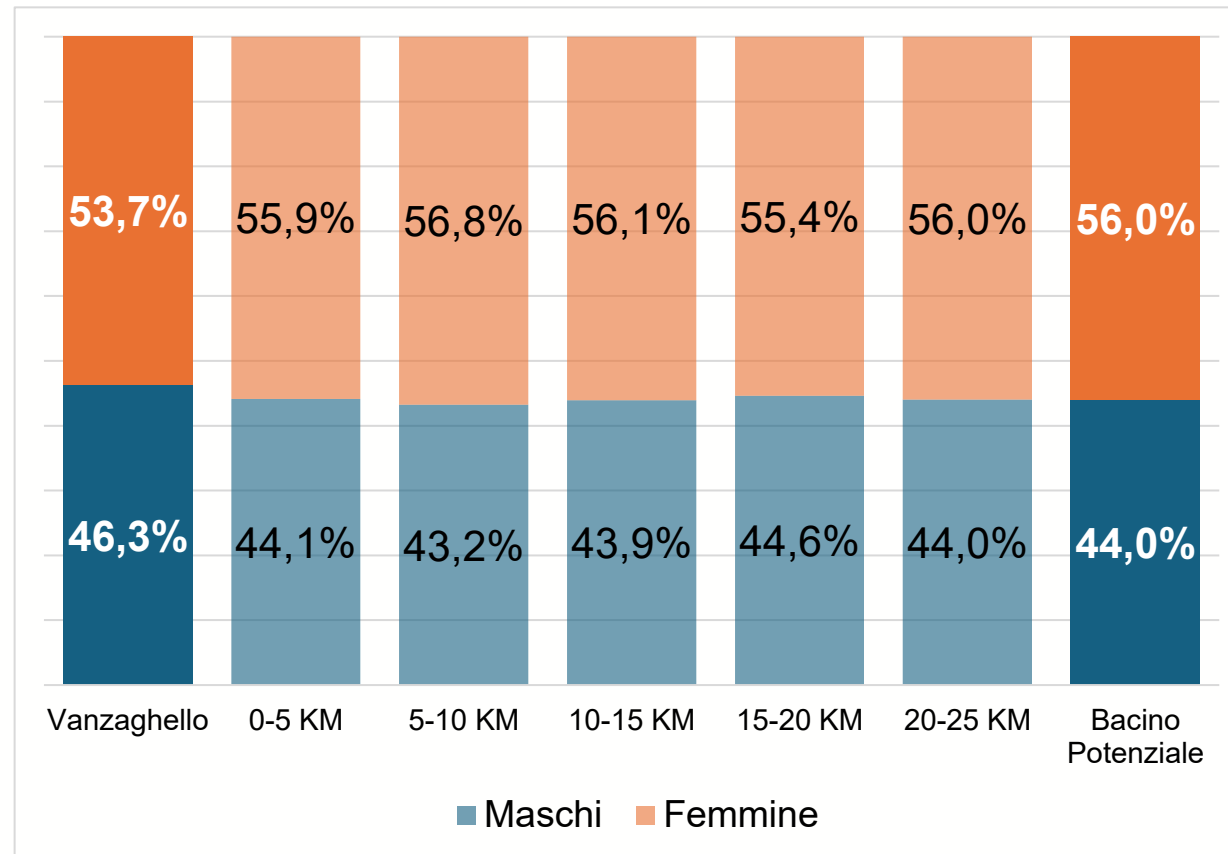


N.B.: tutte le analisi demografiche sono state elaborate a partire dai più recenti dati ISTAT. Limitatamente al Comune di Vanzaghello, le analisi sono state condotte a partire dai dati forniti dall'Ufficio Anagrafe.

LA STRUTTURA DEMOGRAFICA DEL BACINO POTENZIALE

DISTRIBUZIONE DELLA POPOLAZIONE ANZIANA PER GENERE

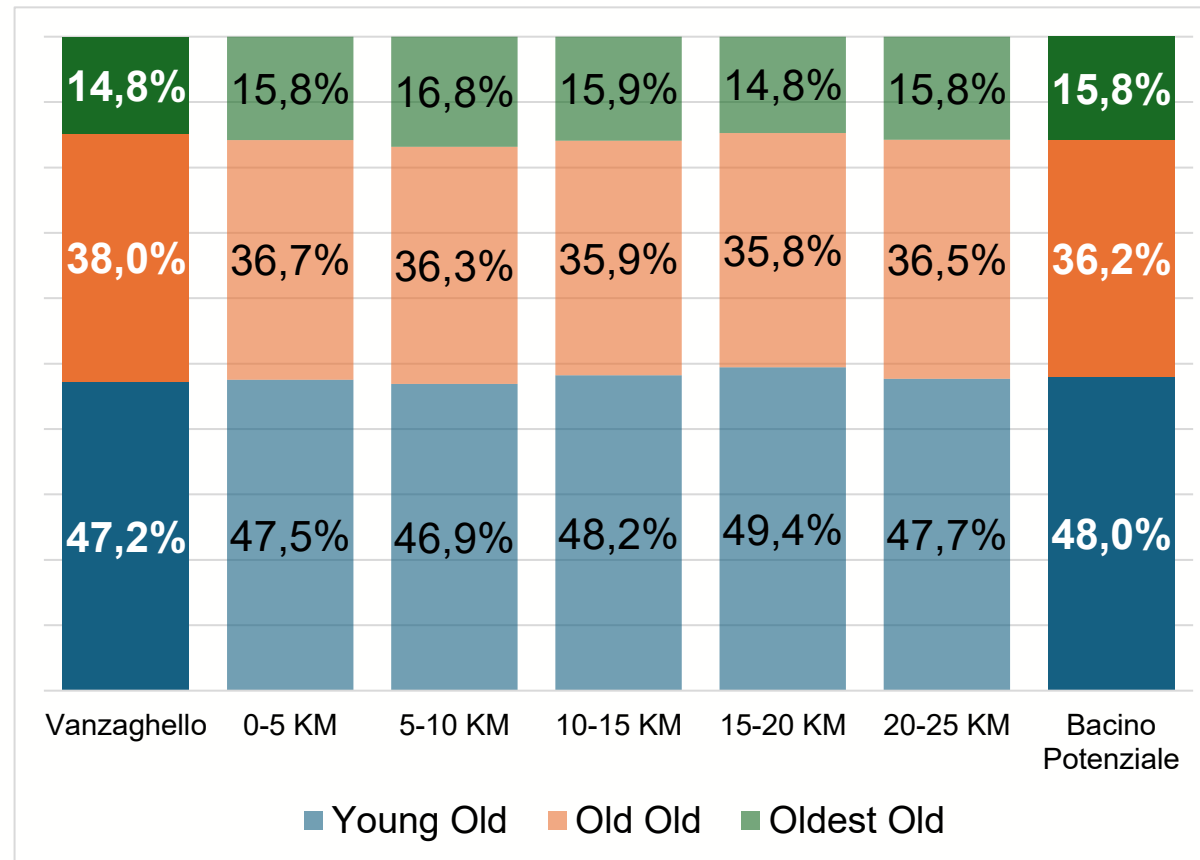
Aggregati Territoriali	Maschi	Femmine	Over 65
Vanzaghello	623	722	1.345
0-5 KM	4.467	5.653	10.120
5-10 KM	27.213	35.746	62.959
10-15 KM	36.812	47.014	83.826
15-20 KM	27.679	34.321	62.000
20-25 KM	53.708	68.312	122.020
Bacino Potenziale	150.502	191.768	342.270



LA STRUTTURA DEMOGRAFICA DEL BACINO POTENZIALE

DISTRIBUZIONE DELLA POPOLAZIONE ANZIANA PER CLASSIFICAZIONE CRONOLOGICA DELL'ETÀ SENILE

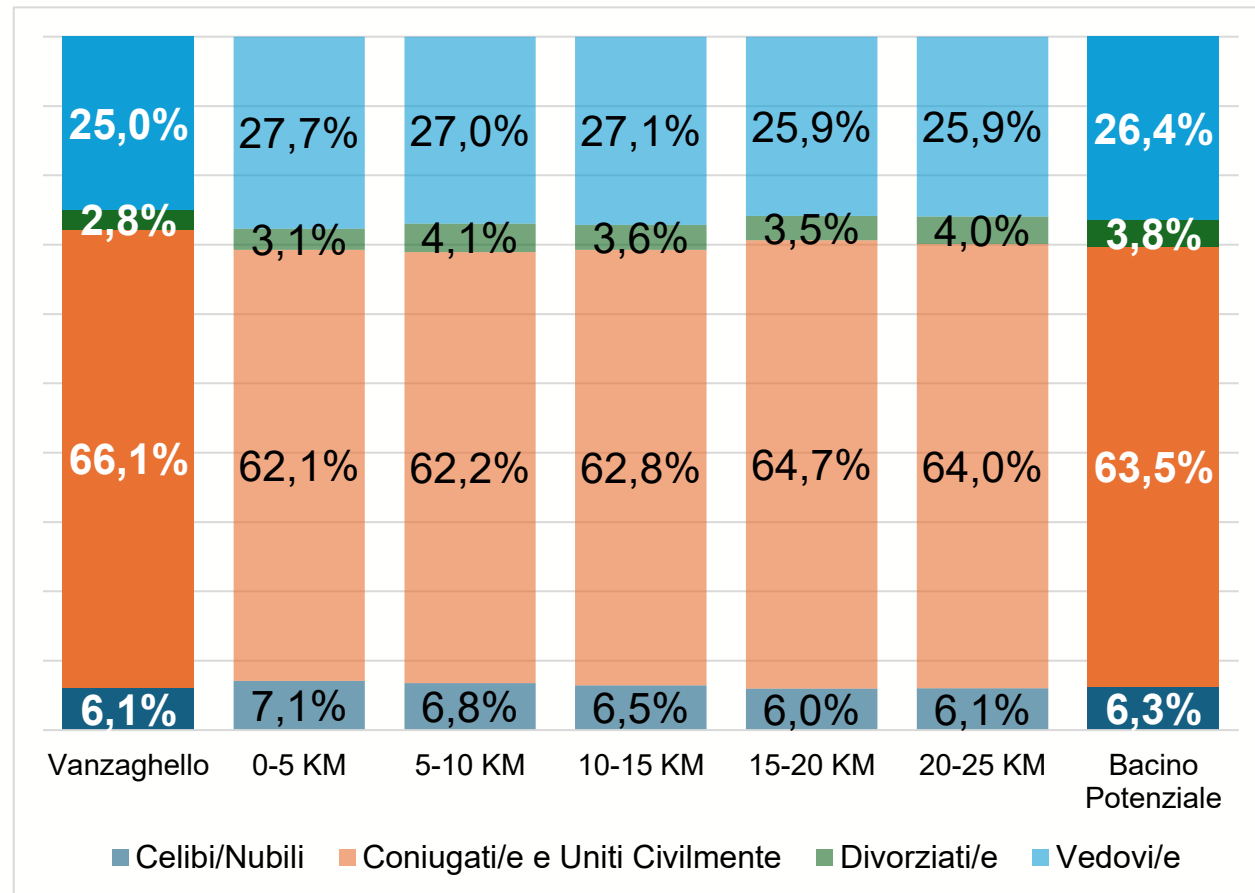
Aggregati Territoriali	Young Old (65-74 anni)	Old Old (75-84 anni)	Oldest Old (over 84)	Totale
Vanzaghello	635	511	199	1.345
0-5 KM	4.811	3.709	1.600	10.120
5-10 KM	29.533	22.823	10.603	62.959
10-15 KM	40.411	30.080	13.335	83.826
15-20 KM	30.644	22.210	9.146	62.000
20-25 KM	58.198	44.596	19.226	122.020
Bacino Potenziale	164.232	123.929	54.109	342.270



LA STRUTTURA DEMOGRAFICA DEL BACINO POTENZIALE

DISTRIBUZIONE DELLA POPOLAZIONE ANZIANA PER STATO CIVILE

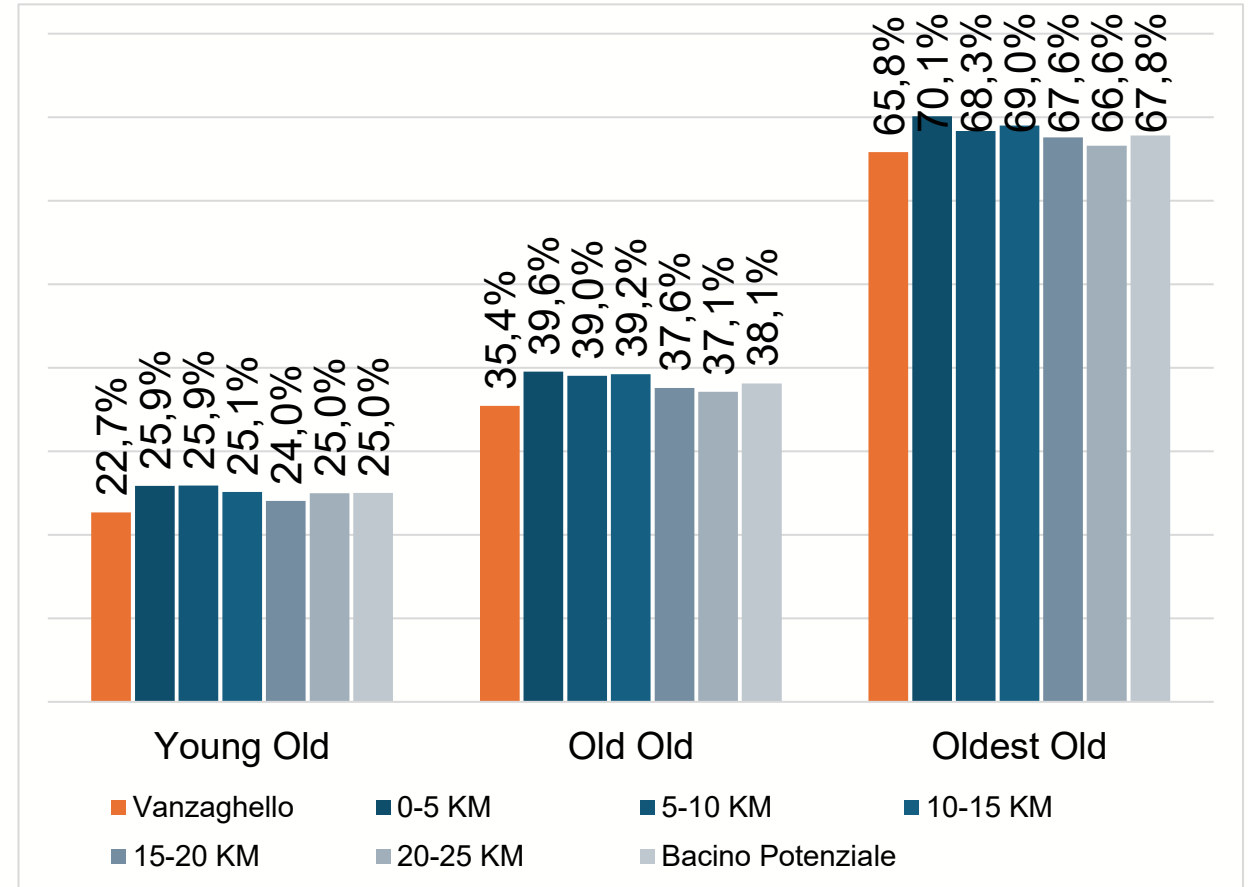
Aggregati Territoriali	Celibi/Nubili	Coniugati e Uniti Civilmente	Divorziati	Vedovi	Totale
Vanzaghello	82	889	38	336	1.345
0-5 KM	720	6.287	311	2.802	10.120
5-10 KM	4.259	39.151	2.575	16.974	62.959
10-15 KM	5.408	52.665	3.007	22.746	83.826
15-20 KM	3.709	40.102	2.157	16.032	62.000
20-25 KM	7.386	78.138	4.864	31.631	122.019
Bacino Potenziale	21.564	217.232	12.952	90.521	342.269



LA STRUTTURA DEMOGRAFICA DEL BACINO POTENZIALE

DISTRIBUZIONE DELLA POPOLAZIONE ANZIANA IN CONDIZIONE DI POTENZIALE SOLITUDINE PER FASCE CRONOLOGICHE DELL'ETÀ SENILE

Aggregati Territoriali	Young Old (65-74 anni)	Old Old (75-84 anni)	Oldest Old (over 84)	Totale
Vanzaghello	144	181	131	456
0-5 KM	1.244	1.467	1.122	3.833
5-10 KM	7.649	8.912	7.247	23.808
10-15 KM	10.163	11.796	9.202	31.161
15-20 KM	7.368	8.349	6.181	21.898
20-25 KM	14.531	16.550	12.800	43.881
Bacino Potenziale	41.099	47.255	36.683	125.037



LA STRUTTURA DEMOGRAFICA DEL BACINO POTENZIALE

INDICI DEMOGRAFICI DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Aggregati Territoriali	Indice di vecchiaia	Indice di dipendenza	Indice di struttura della popolazione attiva	Indice di ricambio
Vanzaghello	196,1	0,61	146,4	119,7
0-5 KM	186,3	0,57	149,1	141,5
5-10 KM	196,0	0,59	145,8	142,5
10-15 KM	191,6	0,58	147,9	141,0
15-20 KM	177,6	0,56	148,6	135,5
20-25 KM	185,9	0,57	147,3	138,9
Bacino Potenziale	187,5	0,57	147,5	139,4

Indice di vecchiaia: $(\text{Popolazione} \geq 65 \text{ anni} / \text{Popolazione} \leq 14 \text{ anni}) \times 100$

Indice di dipendenza: $(\text{Popolazione} \geq 65 \text{ anni} + \text{Popolazione} \leq 14 \text{ anni}) / \text{Popolazione} \geq 15 \text{ e} \leq 64 \text{ anni}$

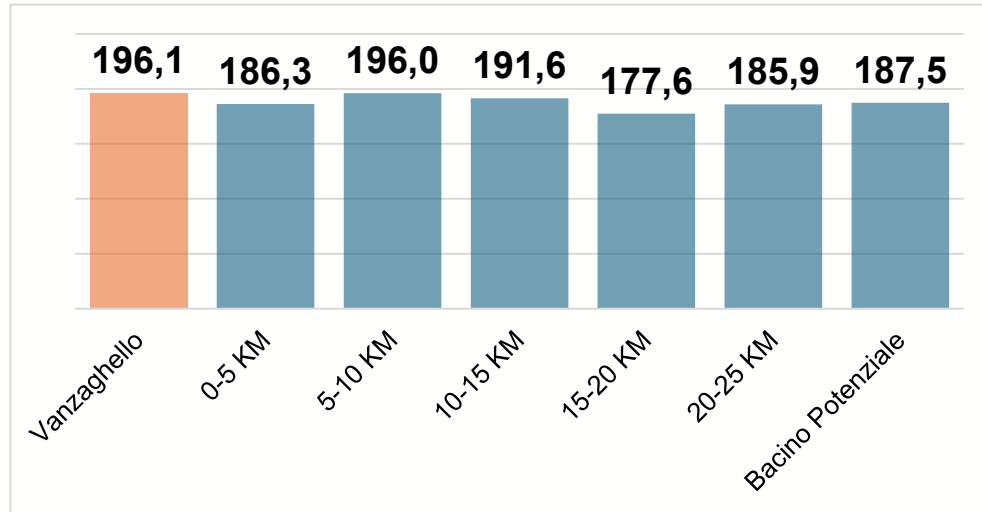
Indice di struttura della popolazione attiva: $(\text{Popolazione} \geq 40 \text{ e} \leq 64 \text{ anni} / \text{Popolazione} \geq 15 \text{ e} \leq 39 \text{ anni}) \times 100$

Indice di ricambio: $(\text{Popolazione} \geq 60 \text{ e} \leq 64 / \text{Popolazione} \geq 15 \text{ e} \leq 19 \text{ anni}) \times 100$

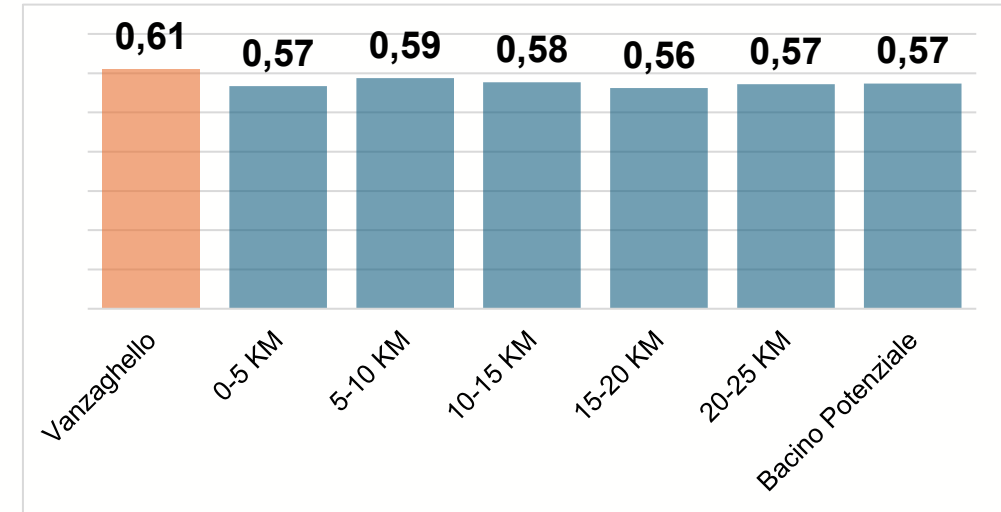


LA STRUTTURA DEMOGRAFICA DEL BACINO POTENZIALE

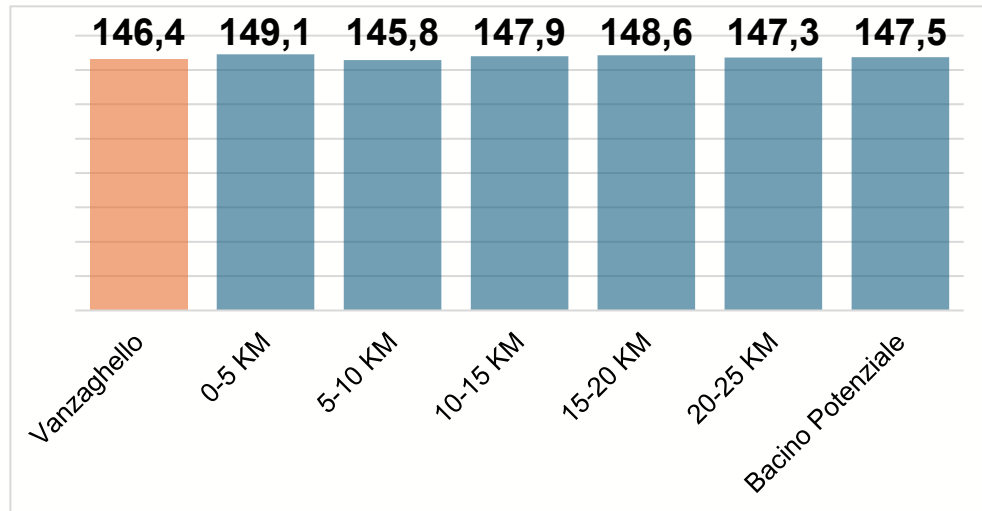
INDICE DI VECCHIAIA



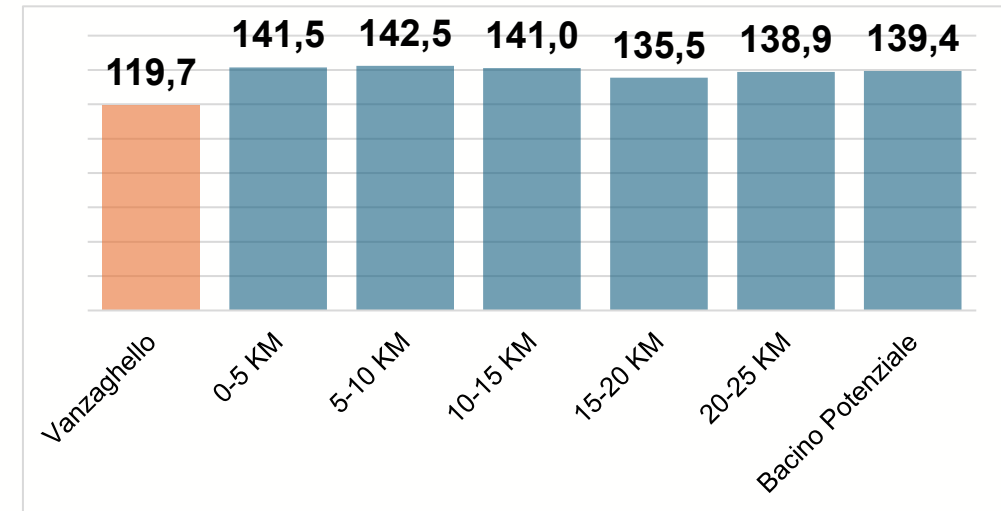
INDICE DI DIPENDENZA



INDICE DI STRUTTURA DELLA POPOLAZIONE ATTIVA



INDICE DI RICAMBIO



GLI ANZIANI LOMBARDI IN CIFRE – ANNI 2025-2060

Età	2025	2030	2035	2040	2045	2050	2055	2060
Popolazione Totale	10.042.143	10.147.950	10.203.314	10.240.472	10.258.390	10.227.050	10.123.375	9.960.131
Over 65 (in milioni)	2.395.179	2.635.770	2.917.839	3.162.954	3.300.464	3.323.227	3.285.227	3.224.519
Over 65 (% su popolazione totale)	23,9%	26,0%	28,6%	30,9%	32,2%	32,5%	32,5%	32,4%
Over 85 (in milioni)	409.377	453.111	504.911	533.117	586.651	697.635	819.978	887.750
Over 85 (% su popolazione totale)	4,1%	4,5%	4,9%	5,2%	5,7%	6,8%	8,1%	8,9%

Fonte: ISTAT con rielaborazioni Osservatorio Settoriale sulle RSA



MACRO TREND SOCIO-DEMOGRAFICI DEL BACINO POTENZIALE

- **Invecchiamento diffuso e omogeneo nel territorio:** gli **over 65** sono circa il **23,8%** dell'intera popolazione residente (quasi 1 su 4) e l'incidenza è sovrapponibile nei diversi aggregati territoriali individuati; il Comune di **Vanzaghello** ha una **popolazione** complessiva **leggermente più anziana (25,1%)**, ma presenta anche la **più alta incidenza** di anziani di **sex maschile (46,3%)**.
- **Presenza significativa di grandi anziani:** in tutti gli aggregati territoriali l'incidenza degli **Oldest Old** (over 84) è rilevante: si va da un minimo del **14,8%** (Vanzaghello) ad un massimo di **16,8%** (10-15 km). Ai fini del progetto, si tratta del segmento anagrafico su cui concentrare integralmente l'attenzione (**età media di ingresso in RSA: 85 anni**).
- **Anziani soli come proxy di fragilità:** è verosimile supporre che la maggioranza degli anziani **liberi, divorziati e vedovi** (36,5%) **vivano soli** e che, quindi, possano contare su un minor **grado** di **protezione sociale** rispetto a quelli coniugati e uniti civilmente. Questa condizione **aumenta esponenzialmente** al crescere dell'età, attestandosi sempre su valori prossimi al **70% nei grandi anziani**. Di conseguenza, per questi anziani è **maggiormente probabile** il ricorso alla **rete formale dei servizi** (RSA incluse).
- Il Comune di **Vanzaghello** evidenzia una **pressione demografica leggermente più alta** (indici di **vecchiaia e dipendenza**) rispetto al territorio circostante, ma anche l'**incidenza più bassa** degli **anziani potenzialmente soli**. Tuttavia, si tratta di **differenze marginali** che non spostano l'equilibrio complessivo.
- Implicazioni generali: i **dati demografici convergono** su un **trend strutturale** (**invecchiamento + dinamiche generazionali**) che rende **strategico valutare l'opportunità** di realizzare una nuova RSA nel Comune di Vanzaghello, soprattutto in relazione alle **dinamiche demografiche future** previste dall'ISTAT fino al **2060**.



LA SITUAZIONE REDDITUALE DELLE PERSONE FISICHE RESIDENTI A VANZAGHELLO E ALL'INTERNO DEL BACINO POTENZIALE

REDDITO MEDIO PRO-CAPITE – ANNO DI IMPOSTA 2023

Aggregati Territoriali	Reddito da lavoro dipendente	Reddito da pensione	Reddito da lavoro autonomo	Reddito da impresa
Vanzaghella	27.260	21.797	80.807	32.196
0-5 km	25.574	21.469	63.429	31.748
5-10 km	26.798	22.872	75.306	36.342
10-15 km	27.126	23.203	68.446	35.225
15-20 km	27.344	23.302	68.247	36.891
20-25 KM	27.485	23.659	73.379	38.169
Bacino potenziale	27.189	23.262	71.605	36.667

NUMERO DEI CONTRIBUENTI PER TIPOLOGIA DI REDDITO – ANNO DI IMPOSTA 2023

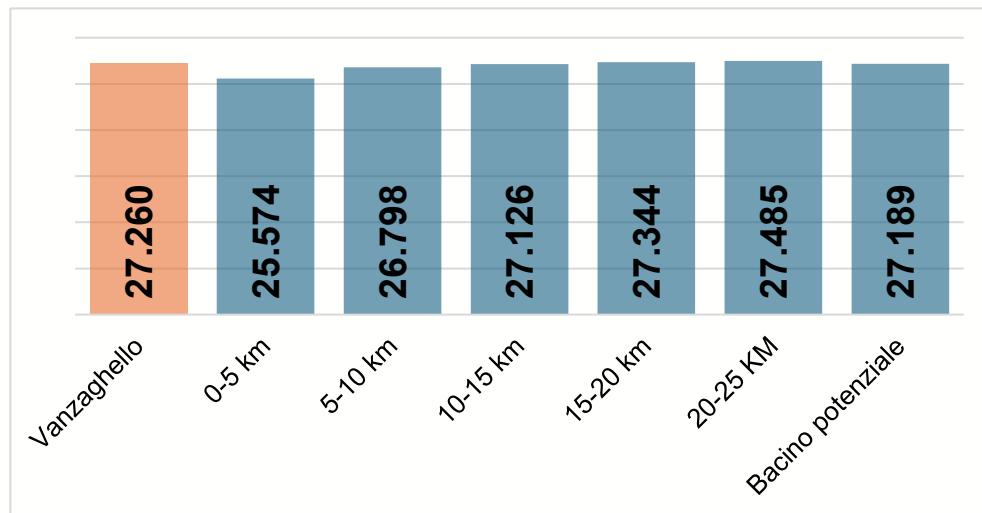
Aggregati Territoriali	Reddito da lavoro dipendente	Reddito da pensione	Reddito da lavoro autonomo	Reddito da impresa
Vanzaghella	2.274	1.556	34	90
0-5 km	18.802	11.516	272	786
5-10 km	111.468	68.568	2.477	4.230
10-15 km	152.591	92.430	2.581	6.005
15-20 km	117.576	68.483	1.896	4.706
20-25 KM	220.682	132.335	4.092	8.828
Bacino potenziale	623.393	374.888	11.352	24.645

N.B.: tutte le analisi reddituali sono state elaborate a partire dai più recenti dati del MEF e relativi all'anno di imposta 2023

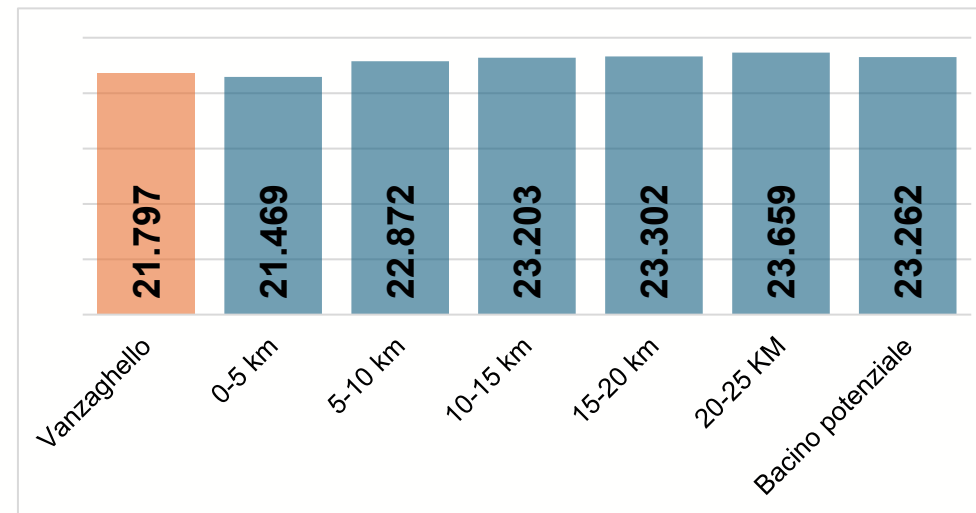


LA SITUAZIONE REDDITUALE DELLE PERSONE FISICHE RESIDENTI A VANZAGHELLO E ALL'INTERNO DEL BACINO POTENZIALE

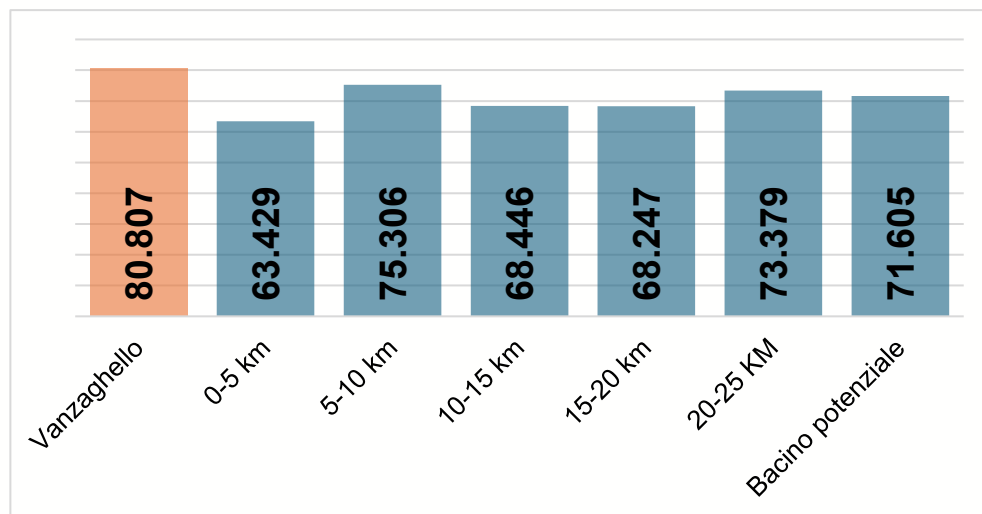
REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE



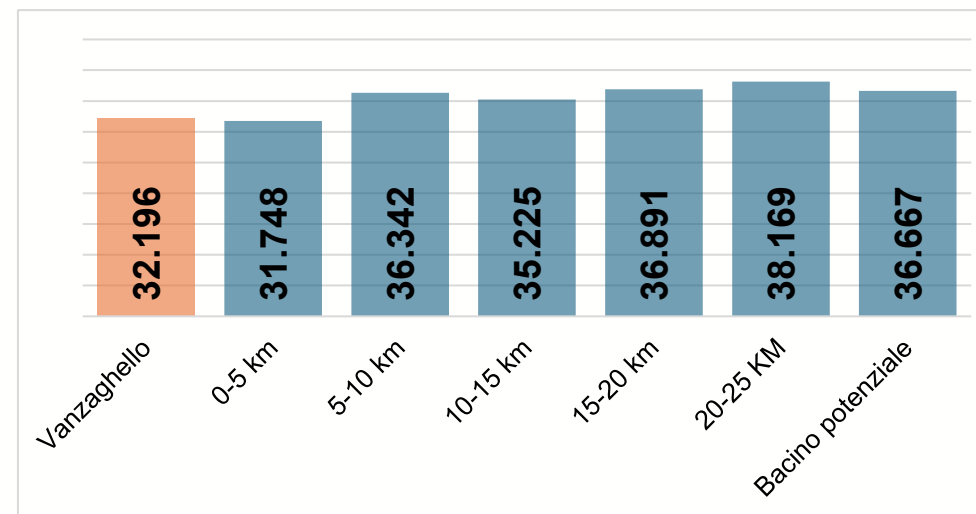
REDDITO DA PENSIONE



REDDITO DA LAVORO AUTONOMO



REDDITO DA IMPRESA



MACRO TREND REDDITUALI DEL BACINO POTENZIALE

- I redditi da **lavoro dipendente** sono piuttosto **omogenei** nell'intero bacino potenziale (**27.189 Euro pro-capite**). Anche il Comune di **Vanzaghello** è allineato al trend complessivo (**27.260 Euro pro-capite**), con una differenza di solo **+0,3%**.
- I redditi da **pensione** a **Vanzaghello** risultano **più bassi** (**-6,3%**) rispetto all'intero bacino potenziale: **21.797 vs. 23.262 Euro pro-capite** (**≈ -1.500 Euro/anno**) → Possibile maggiore sensibilità al tema delle rette e della compartecipazione alla spesa. Si tratta di un **punto di attenzione**, perché la nuova RSA, se realizzata, partirà **senza contrattualizzazione** regionale e questo comporterà inevitabilmente **livelli di retta più alti** rispetto ai **competitor** contrattualizzati.
- Redditi da **lavoro autonomo**: valore medio **molto alto** (**+12,9%**), ma di “**nicchia**”: **Vanzaghello** ha il **reddito** pro-capite **più elevato** (**80.807 vs. 71.605 Euro pro-capite** del bacino potenziale), ma con **pochi contribuenti** (**34**) → Potere di spesa forte per una quota limitata di famiglie.
- I redditi da **impresa** a **Vanzaghello** sono più **contenuti** (**-14,9%**): **32.196 vs 36.667 Euro pro-capite** del bacino potenziale → **Minore capacità “endogena”** rispetto ad altre aree, con possibili riflessi sulla **sostenibilità** della **spesa privata** nel tempo.



LA RETE DI OFFERTA NEL BACINO POTENZIALE: RSA

NUMERO RSA E RELATIVI POSTI LETTO PER AGGREGATI TERRITORIALI

Aggregati Territoriali	N.	PL Aut.	PL Accr.	PL Contr.	PL Alzh. (di cui)
0-5 km	3	294	293	293	14
5-10 km	15	1.428	1.363	1.271	97
10-15 km	21	1.708	1.672	1.496	179
15-20 km	17	1.421	1.353	996	161
20-25 km	28	3.115	2.935	2.604	205
Bacino Potenziale	84	7.966	7.616	6.660	656

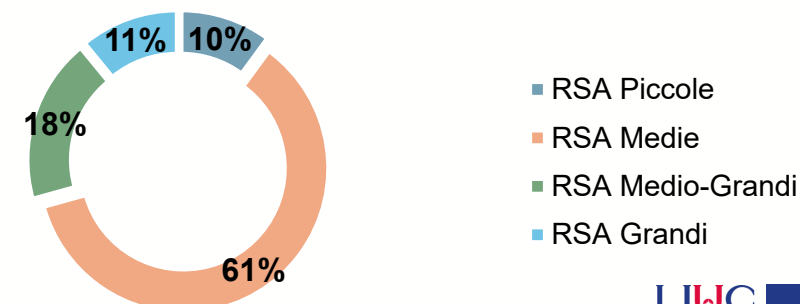
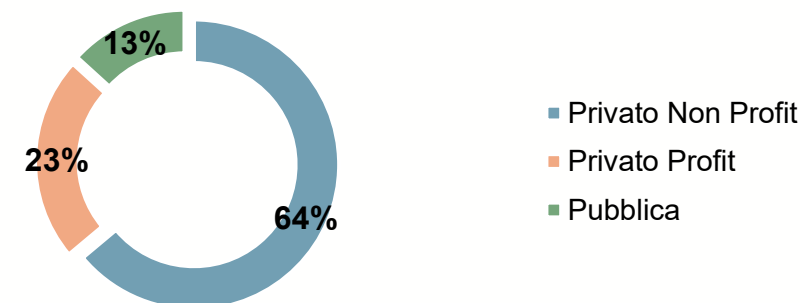
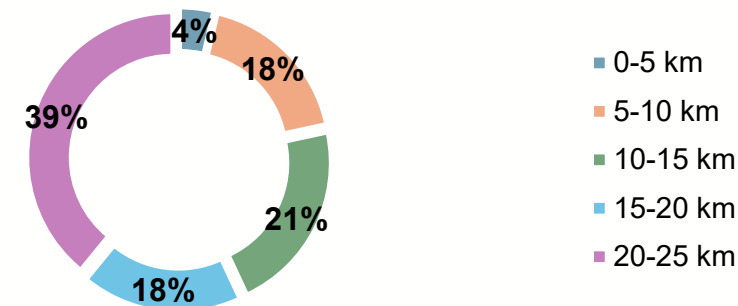
NUMERO RSA E RELATIVI POSTI LETTO PER NATURA GIURIDICA

Natura Giuridica	N.	PL Aut.	PL Accr.	PL Contr.	PL Alzh. (di cui)
Privato Non Profit	56	5.091	4.901	4.731	383
Privato Profit	20	1.819	1.686	987	106
Pubblica	8	1.056	1.029	942	167
Totale	84	7.966	7.616	6.660	656

NUMERO RSA E RELATIVI POSTI LETTO PER CLASSE DIMENSIONALI

Classi Dimensionali	N.	PL Aut.	PL Accr.	PL Contr.	PL Alzh. (di cui)
RSA Piccole (fino a 60 PL)	17	802	787	713	17
RSA Medie (da 61 a 120 PL)	54	4.829	4.566	3.820	347
RSA Medio-Grandi (da 121 a 200 PL)	10	1.464	1.409	1.356	243
RSA Grandi (oltre 200 PL)	3	871	854	771	49
Totale	84	7.966	7.616	6.660	656

INCIDENZA PL AUTORIZZATI SUL TOTALE DEI PL



LA RETE DI OFFERTA NEL BACINO POTENZIALE: RSA

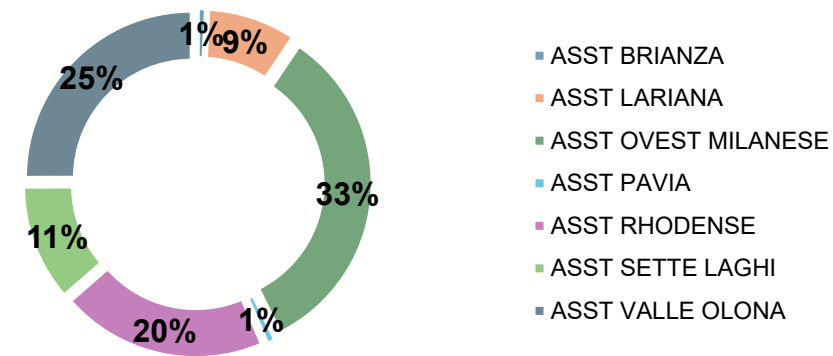
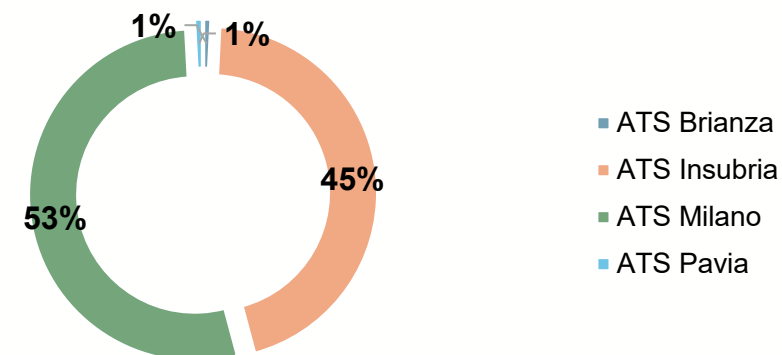
NUMERO RSA E RELATIVI POSTI LETTO PER ATS

ATS	N.	PL Aut.	PL Accr.	PL Contr.	PL Alzh. (di cui)
ATS Brianza	1	62	62	62	0
ATS Insubria	38	3.589	3.473	3.224	276
ATS Milano	44	4.248	4.014	3.307	380
ATS Pavia	1	67	67	67	0
Totale	84	7.966	7.616	6.660	656

NUMERO RSA E RELATIVI POSTI LETTO PER ASST

ASST	N.	PL Aut.	PL Accr.	PL Contr.	PL Alzh. (di cui)
ASST BRIANZA	1	62	62	62	0
ASST LARIANA	8	689	679	641	68
ASST OVEST MILANESE	32	2.646	2.561	2.325	243
ASST PAVIA	1	67	67	67	0
ASST RHODENSE	12	1.602	1.453	982	137
ASST SETTE LAGHI	10	905	872	744	34
ASST VALLE OLONA	20	1.995	1.922	1.839	174
Totale	84	7.966	7.616	6.660	656

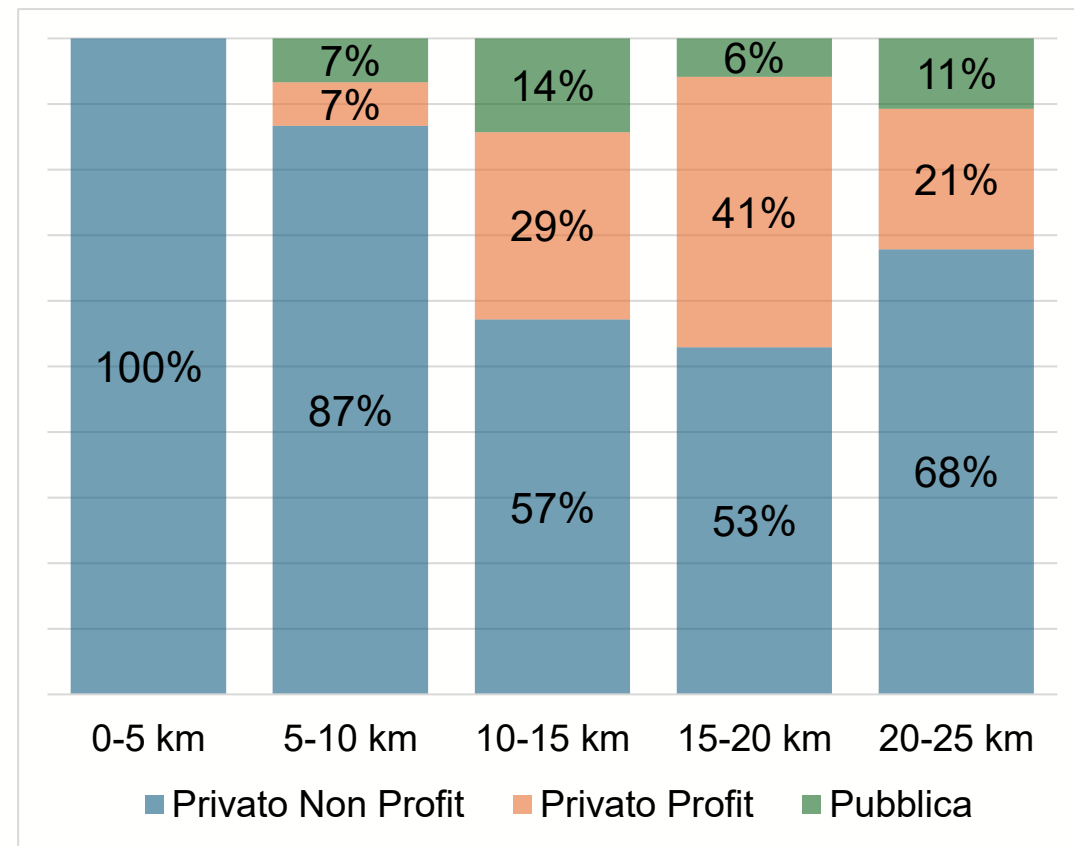
INCIDENZA PL AUTORIZZATI SUL TOTALE DEI PL



LA RETE DI OFFERTA NEL BACINO POTENZIALE: RSA

Aggregati Territoriali	Natura Giuridica	N.	PL Aut.	PL Accr.	PL Contr.	PL Alzh. (di cui)
0-5 km	Privato Non Profit	3	294	293	293	14
	Privato Profit	-	-	-	-	-
	Pubblica	-	-	-	-	-
	Totale	3	294	293	293	14
5-10 km	Privato Non Profit	13	1.210	1.167	1.075	65
	Privato Profit	1	76	76	76	-
	Pubblica	1	142	120	120	32
	Totale	15	1.428	1.363	1.271	97
10-15 km	Privato Non Profit	12	931	901	893	97
	Privato Profit	6	545	539	371	42
	Pubblica	3	232	232	232	40
	Totale	21	1.708	1.672	1.496	179
15-20 km	Privato Non Profit	9	716	653	620	101
	Privato Profit	7	600	600	276	40
	Pubblica	1	105	100	100	20
	Totale	17	1.421	1.353	996	161
20-25 km	Privato Non Profit	19	1.940	1.887	1.850	106
	Privato Profit	6	598	471	264	24
	Pubblica	3	577	577	490	75
	Totale	28	3.115	2.935	2.604	205
Bacino Potenziale		84	7.966	7.616	6.660	656

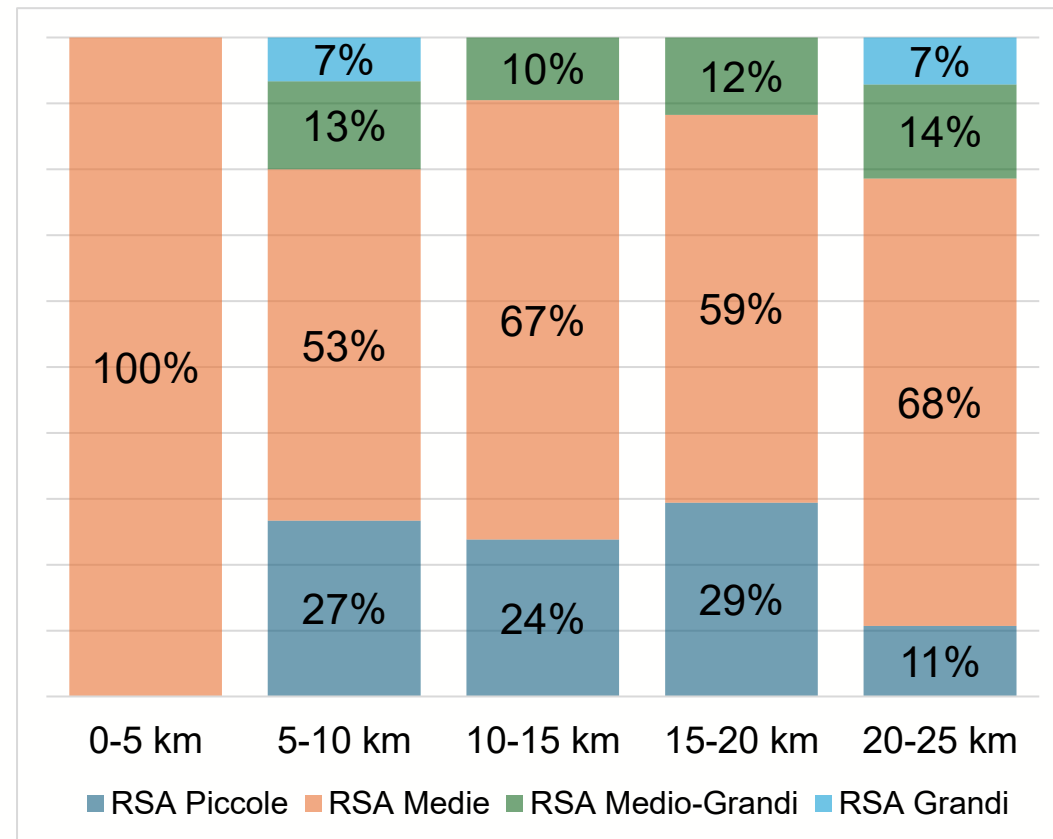
NUMERO RSA E RELATIVI POSTI LETTO PER AGGREGATI TERRITORIALI E NATURA GIURIDICA



LA RETE DI OFFERTA NEL BACINO POTENZIALE: RSA

Aggregati Territoriali	Classi Dimensionali	N.	PL Aut.	PL Accr.	PL Contr.	PL Alzh. (di cui)
0-5 km	RSA Piccole	-	-	-	-	-
	RSA Medie	3	294	293	293	14
	RSA Medio-Grandi	-	-	-	-	-
	RSA Grandi	-	-	-	-	-
	Totale	3	294	293	293	14
5-10 km	RSA Piccole	4	208	208	207	-
	RSA Medie	8	645	604	521	33
	RSA Medio-Grandi	2	264	240	240	54
	RSA Grandi	1	311	311	303	10
	Totale	15	1.428	1.363	1.271	97
10-15 km	RSA Piccole	5	255	250	245	-
	RSA Medie	14	1.178	1.154	983	137
	RSA Medio-Grandi	2	275	268	268	42
	RSA Grandi	-	-	-	-	-
	Totale	21	1.708	1.672	1.496	179
15-20 km	RSA Piccole	5	171	171	163	17
	RSA Medie	10	969	901	603	59
	RSA Medio-Grandi	2	281	281	230	85
	RSA Grandi	-	-	-	-	-
	Totale	17	1.421	1.353	996	161
20-25 km	RSA Piccole	3	168	158	98	-
	RSA Medie	19	1.743	1.614	1.420	104
	RSA Medio-Grandi	4	644	620	618	62
	RSA Grandi	2	560	543	468	39
	Totale	28	3.115	2.935	2.604	205
Bacino Potenziale		84	7.966	7.616	6.660	656

NUMERO RSA E RELATIVI POSTI LETTO PER AGGREGATI TERRITORIALI E CLASSE DIMENSIONALE



LA RETE DI OFFERTA NEL BACINO POTENZIALE: RSA

DOTAZIONE DI POSTI LETTO RSA OGNI 1.000 ANZIANI RESIDENTI PER AGGREGATI TERRITORIALI

Aggregati Territoriali	PL ogni 1.000 Over 65			
	PL Aut.	PL Accr.	PL Contr.	PL Alzh. (di cui)
0-5 km	29,1	29,0	29,0	1,4
5-10 km	22,7	21,6	20,2	1,5
10-15 km	20,4	19,9	17,8	2,1
15-20 km	22,9	21,8	16,1	2,6
20-25 km	25,5	24,1	21,3	1,7
Bacino Potenziale	23,4	22,3	19,5	1,9

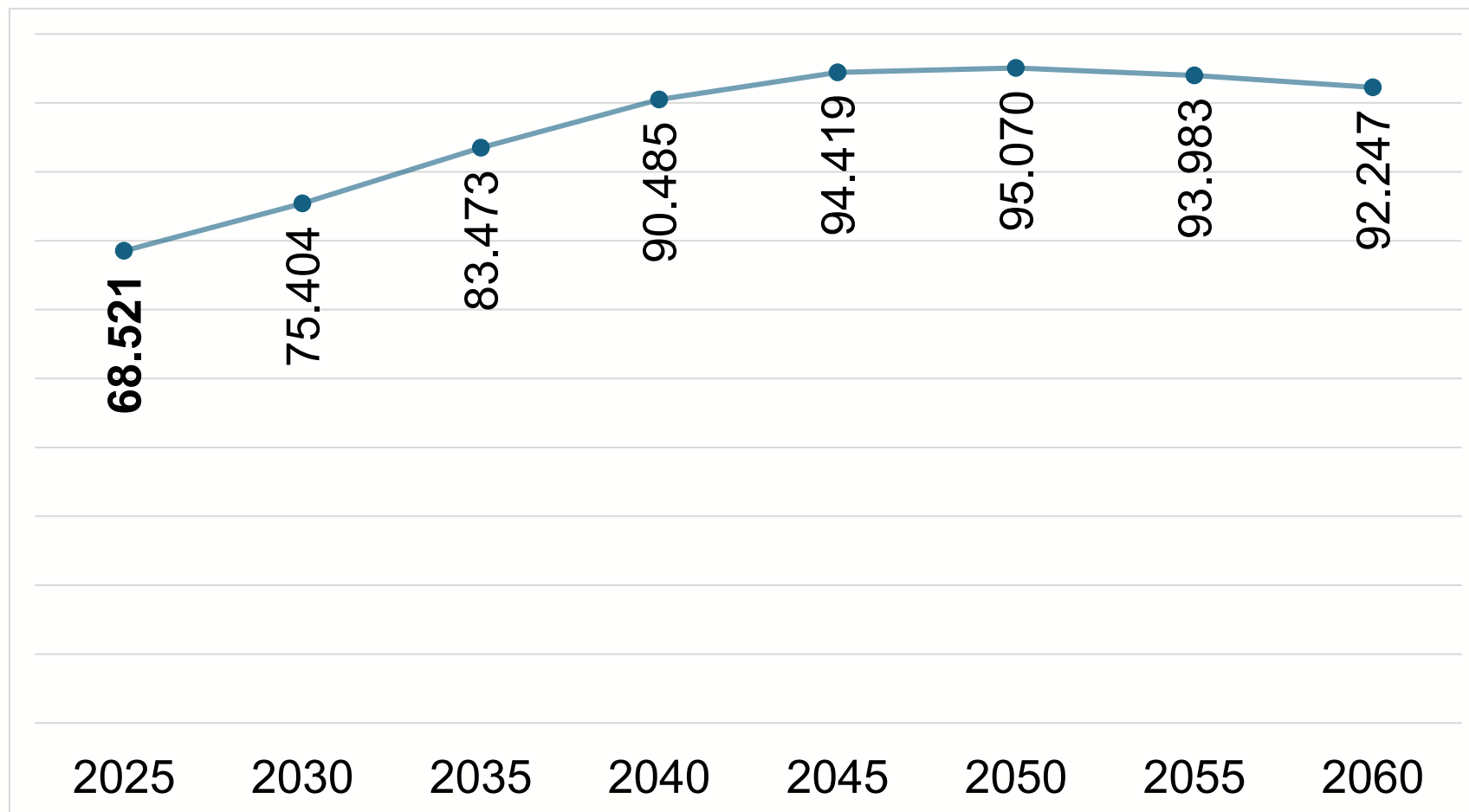
DOTAZIONE DI POSTI LETTO RSA IN REGIONE LOMBARDIA OGNI 1.000 ANZIANI RESIDENTI PER ATS

ATS	PL ogni 1.000 Over 65
ATS BERGAMO	26,2
ATS BRESCIA	27,8
ATS BRIANZA	22,5
ATS INSUBRIA	32,0
ATS MILANO	23,4
ATS MONTAGNA	35,3
ATS PAVIA	46,9
ATS VAL PADANA	42,4
Lombardia	28,6



LA RETE DI OFFERTA NEL BACINO POTENZIALE: RSA

**STIMA DEL FABBISOGNO DI POSTI LETTO RSA IN RAPPORTO
ALL'ANDAMENTO DELLA POPOLAZIONE ANZIANA IN REGIONE LOMBARDIA – ANNI 2025-2060**
(anno base 2025: 28,6 PL ogni 1.000 anziani)



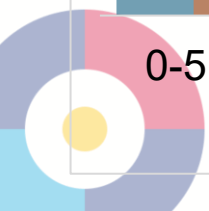
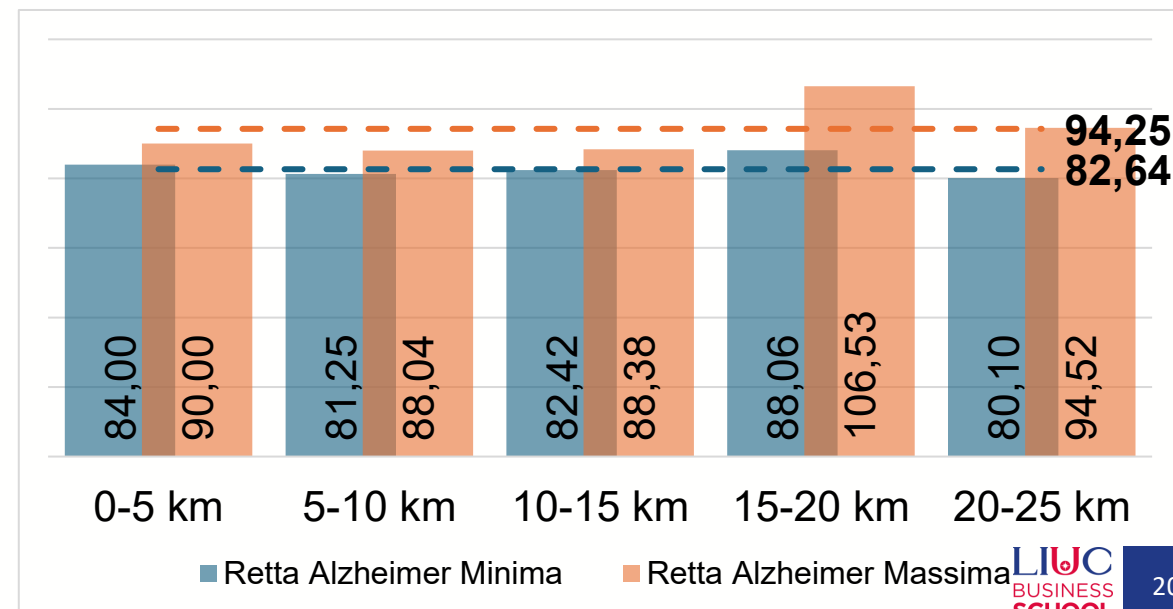
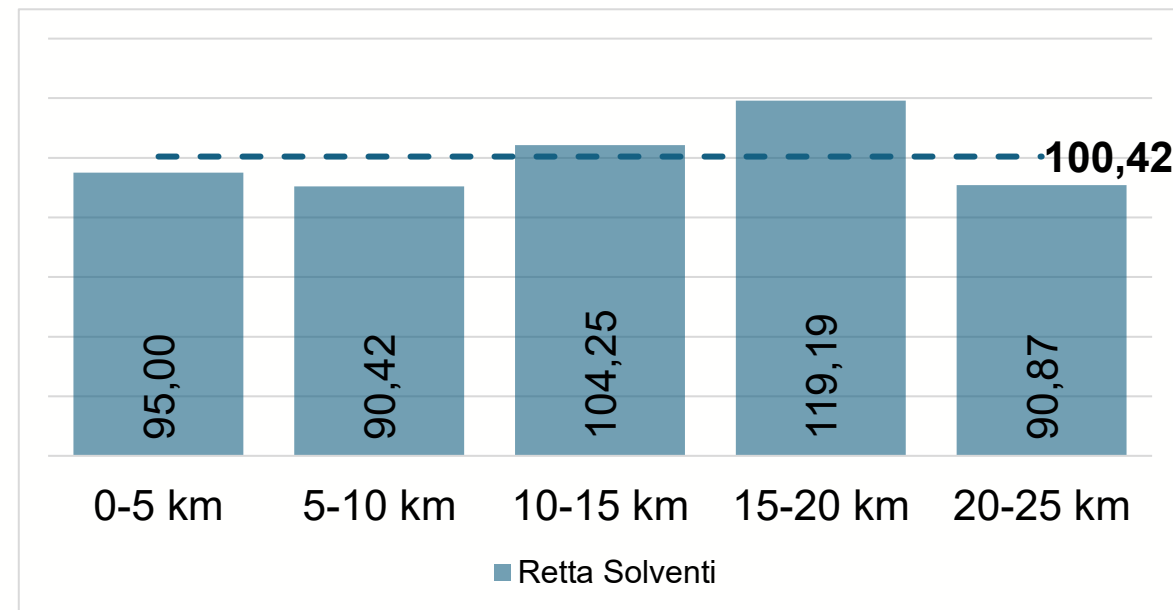
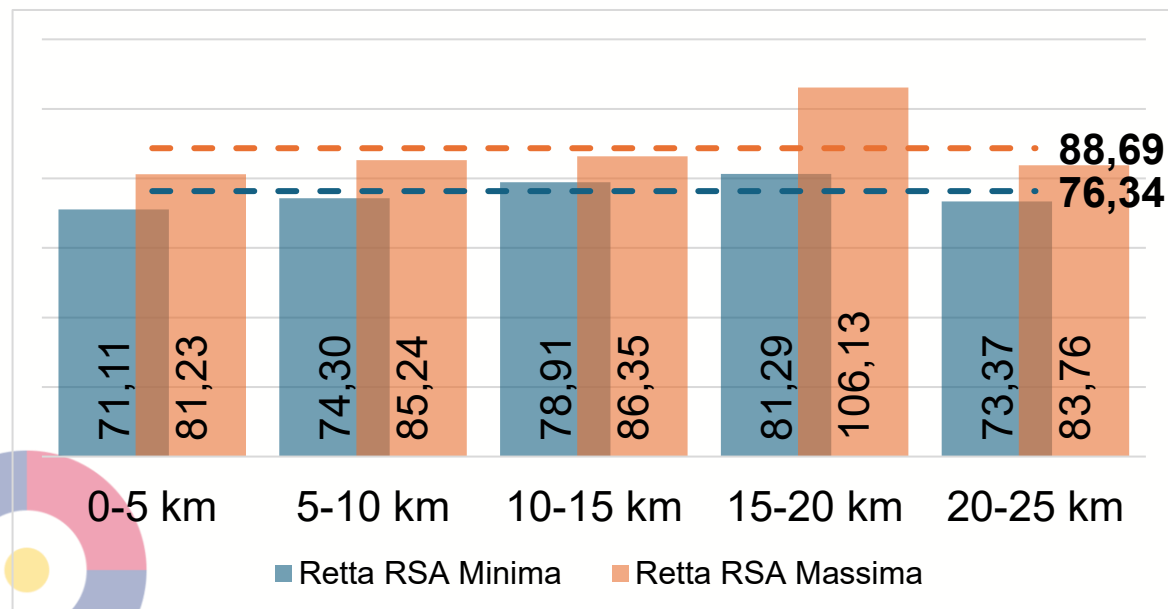
Fonte: Osservatorio Settoriale sulle RSA su dati Regione Lombardia (posti letto) e dati ISTAT (popolazione)



LA RETE DI OFFERTA NEL BACINO POTENZIALE: RSA

RETTE (MEDIE) PER AGGREGATI TERRITORIALI

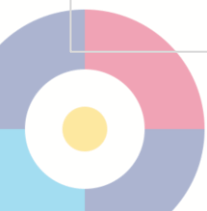
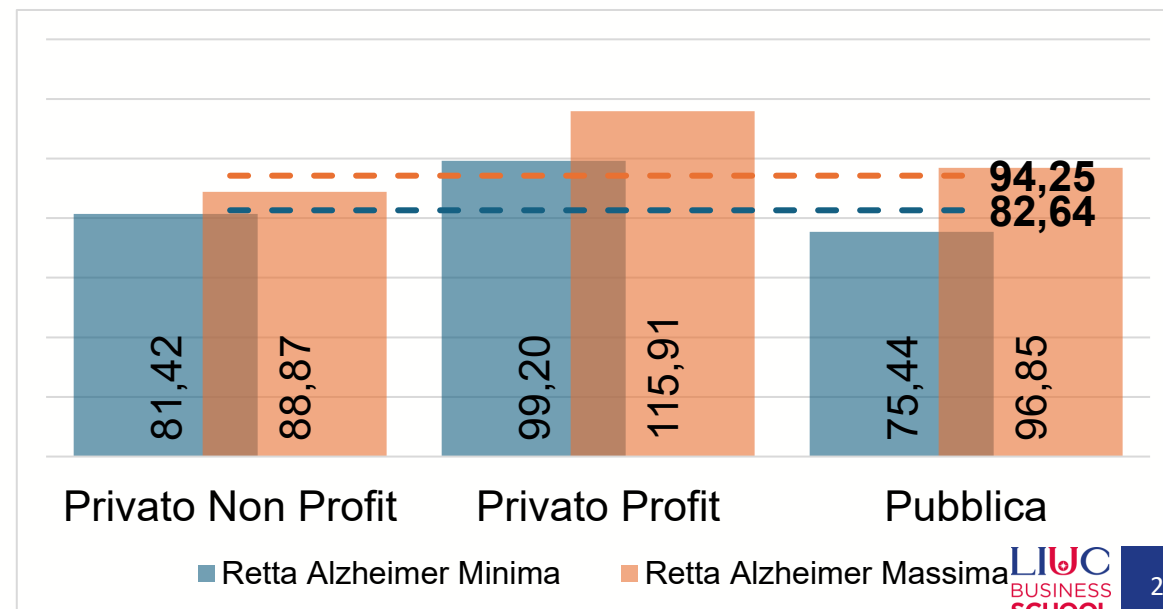
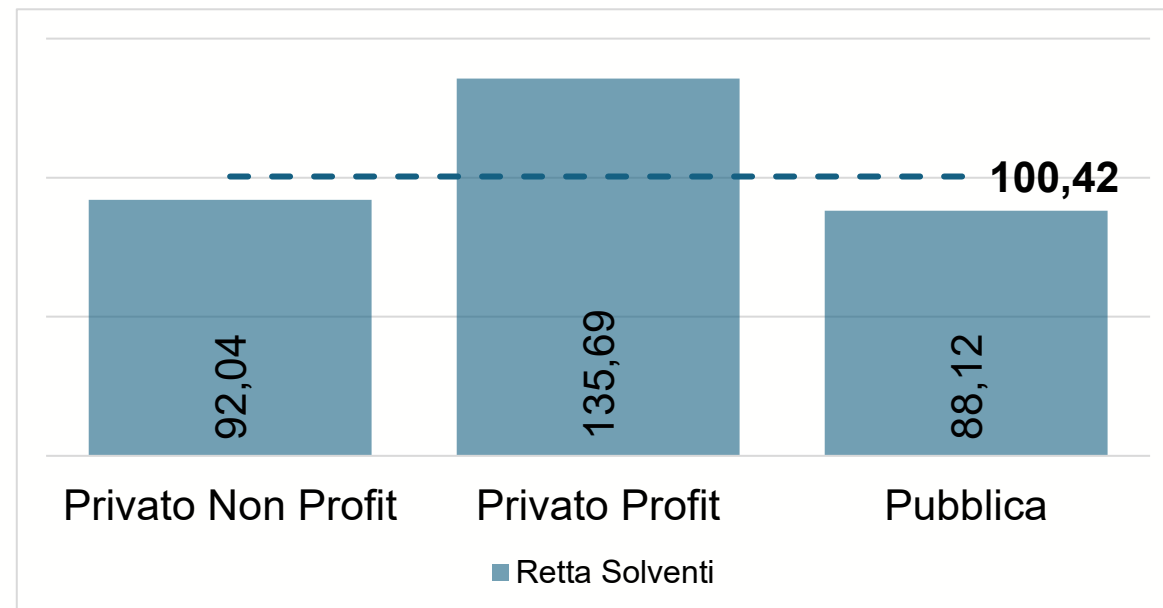
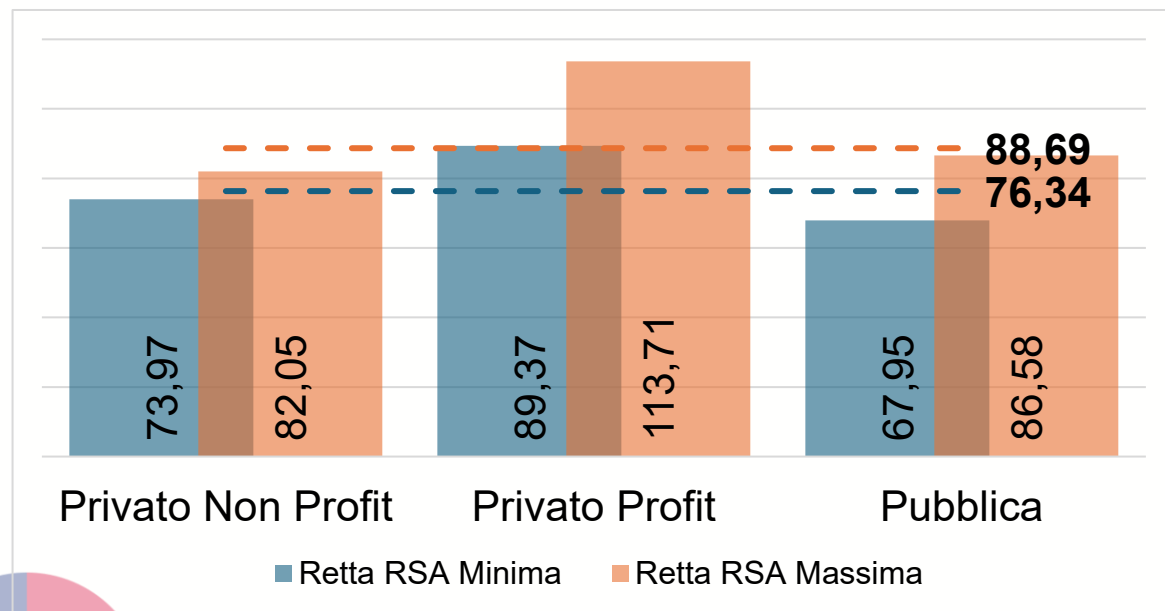
Aggregati Territoriali	Retta RSA Minima	Retta RSA Massima	Retta Solventi	Retta Alzheimer Minima	Retta Alzheimer Massima
0-5 km	71,11	81,23	95,00	84,00	90,00
5-10 km	74,30	85,24	90,42	81,25	88,04
10-15 km	78,91	86,35	104,25	82,42	88,38
15-20 km	81,29	106,13	119,19	88,06	106,53
20-25 km	73,37	83,76	90,87	80,10	94,52
Bacino Potenziale	76,34	88,69	100,42	82,64	94,25



LA RETE DI OFFERTA NEL BACINO POTENZIALE: RSA

RETTE (MEDIE) PER NATURA GIURIDICA

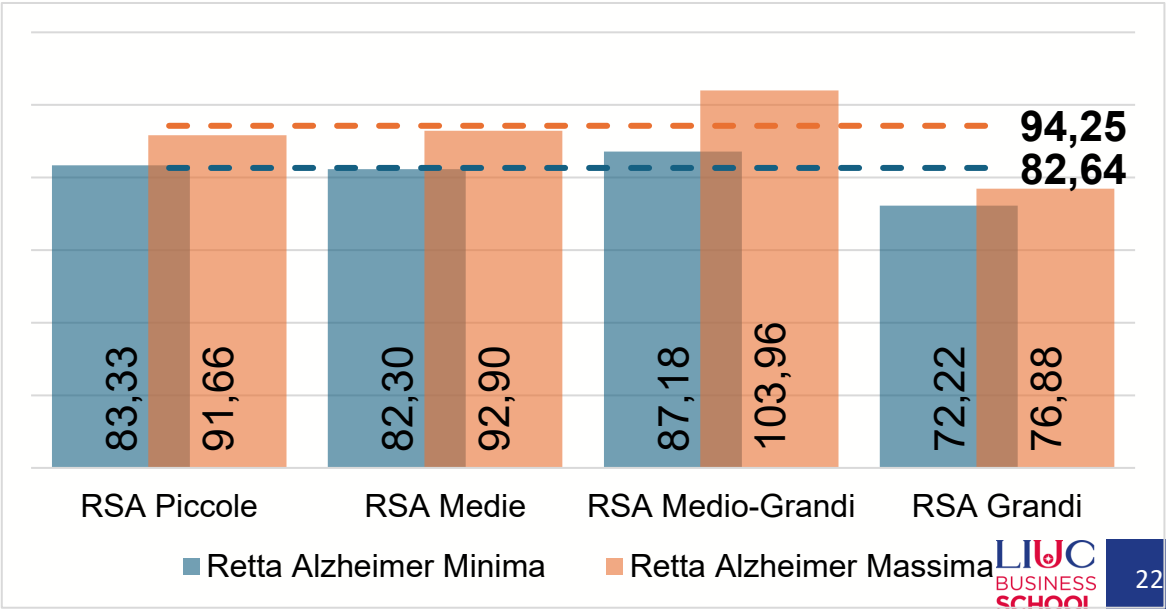
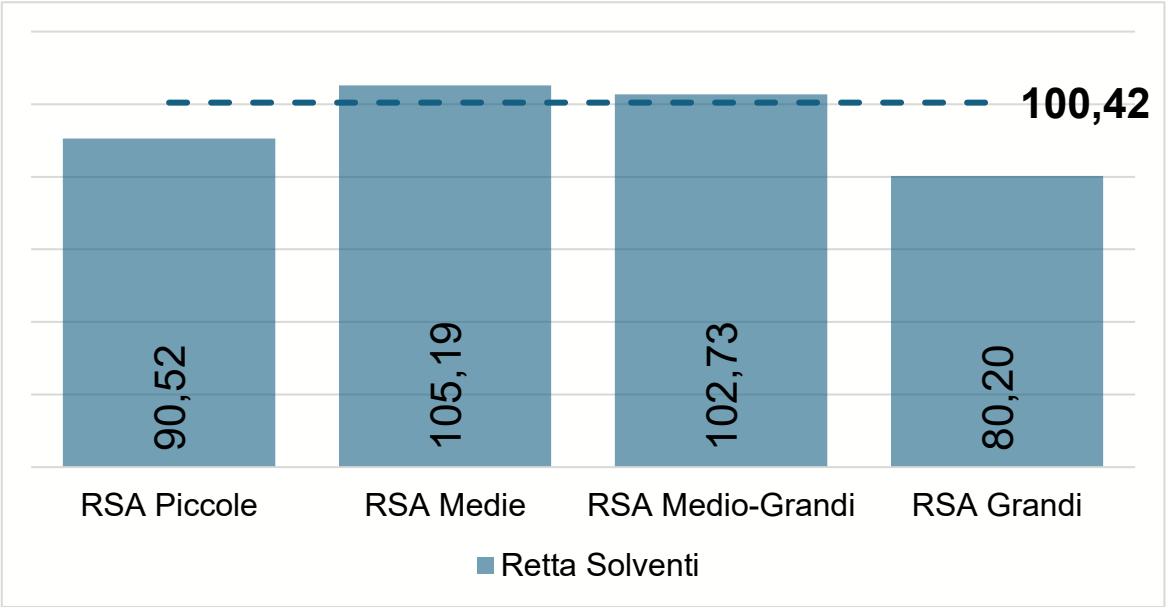
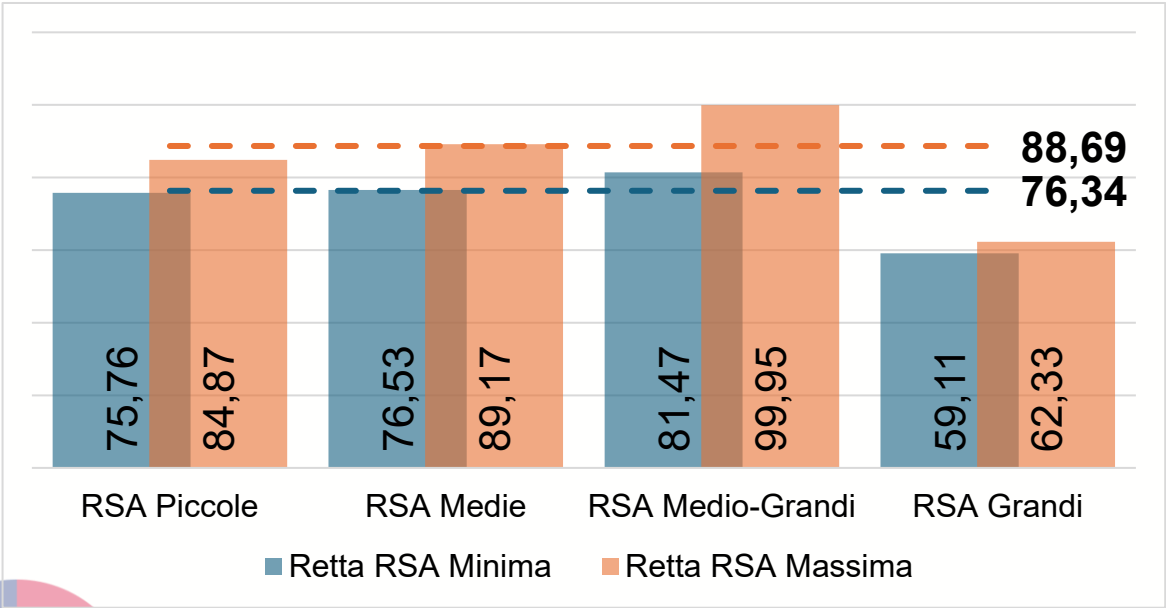
Natura Giuridica	Retta RSA Minima	Retta RSA Massima	Retta Solventi	Retta Alzheimer Minima	Retta Alzheimer Massima
Privato Non Profit	73,97	82,05	92,04	81,42	88,87
Privato Profit	89,37	113,71	135,69	99,20	115,91
Pubblica	67,95	86,58	88,12	75,44	96,85



LA RETE DI OFFERTA NEL BACINO POTENZIALE: RSA

RETTE (MEDIE) PER CLASSE DIMENSIONALE

Classe Dimensionale	Retta RSA Minima	Retta RSA Massima	Retta Solventi	Retta Alzheimer Minima	Retta Alzheimer Massima
RSA Piccole	75,76	84,87	90,52	83,33	91,66
RSA Medie	76,53	89,17	105,19	82,30	92,90
RSA Medio-Grandi	81,47	99,95	102,73	87,18	103,96
RSA Grandi	59,11	62,33	80,20	72,22	76,88



LA RETE DI OFFERTA NEL BACINO POTENZIALE: RSA

LISTE DI ATTESA AL 12/01/26

Aggregati territoriali	Domande in lista di attesa	Domande per PL autorizzato
0-5 KM	662	2,3
5-10 KM	3.131	2,2
10-15 KM	1.809	1,1
15-20 KM	1.726	1,2
20-25 KM	4.250	1,4
Bacino Potenziale	11.578	1,5

- La quantificazione delle domande in **lista di attesa** si è basata sui dati pubblicati dalle singole **ATS**. Al **12/01/2026** risultavano **11.578** domande in lista di attesa. Per **17** delle **84** RSA attive nel bacino potenziale, il dato **non è risultato disponibile**. Di conseguenza, l'analisi **sottostima** la reale entità della **domanda non soddisfatta**.
- **Abbattendo** prudenzialmente il precedente valore del **30%** per tener conto del fatto che la stessa persona può presentare **contemporaneamente** domanda in più strutture, si conferma la presenza di una **domanda insoddisfatta** di **dimensione estremamente rilevante** (**8.105** persone). Le analisi dell'Osservatorio Settoriale sulle RSA evidenziano un **tasso di rinunce all'ingresso** mediamente pari al **31,0%**. Applicando questo indicatore al valore precedentemente abbattuto, la **domanda non soddisfatta** si conferma potenzialmente **molto importante** (**5.592** persone).
- È **positivo** osservare che la **domanda insoddisfatta** è significativamente più alta nei **primi 2 aggregati territoriali**, ovvero quelli più **prossimi** al **Comune di Vanzaghello**. Considerandoli congiuntamente, le domande in lista di attesa sono **3.793**, quasi **1/3** esatto del totale (**32,8%**). Applicando i medesimi correttivi di cui al punto precedente, si stima la presenza di almeno **1.832** persone in lista di attesa in questo territorio.

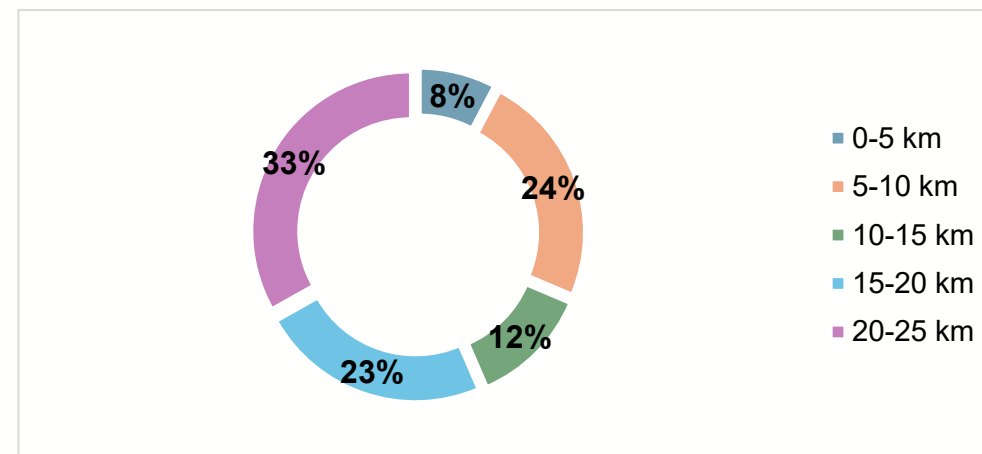


LA RETE DI OFFERTA NEL BACINO POTENZIALE: CDI

NUMERO CDI E RELATIVI POSTI PER AGGREGATI TERRITORIALI

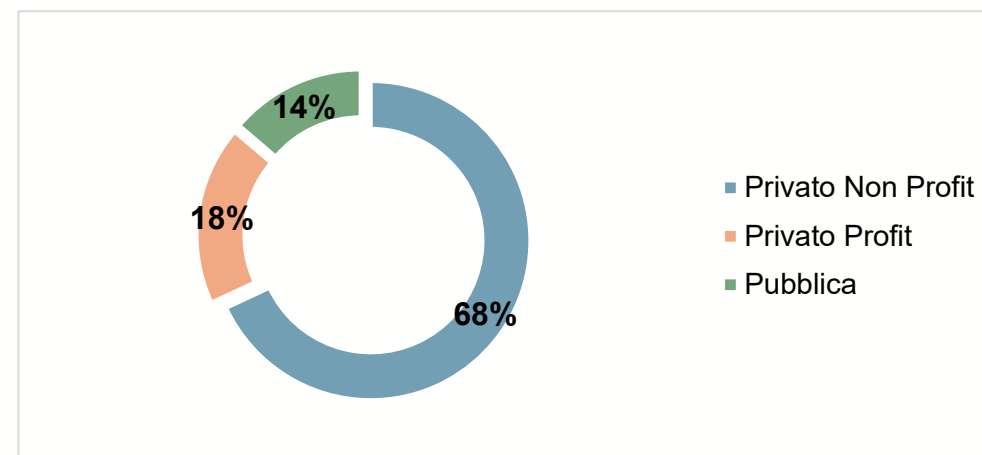
Aggregati Territoriali	N.	Posti Aut.	Posti Accr.	Posti Contr.
0-5 km	2	70	70	70
5-10 km	7	215	215	111
10-15 km	4	110	110	80
15-20 km	8	212	212	162
20-25 km	11	301	287	158
Bacino Potenziale	32	908	894	581

INCIDENZA POSTI AUTORIZZATI SUL TOTALE DEI POSTI



NUMERO CDI E RELATIVI POSTI PER NATURA GIURIDICA

Natura Giuridica	N.	Posti Aut.	Posti Accr.	Posti Contr.
Privato Non Profit	22	618	604	396
Privato Profit	6	165	165	105
Pubblica	4	125	125	80
Totale	32	908	894	581



LA RETE DI OFFERTA NEL BACINO POTENZIALE: CDI

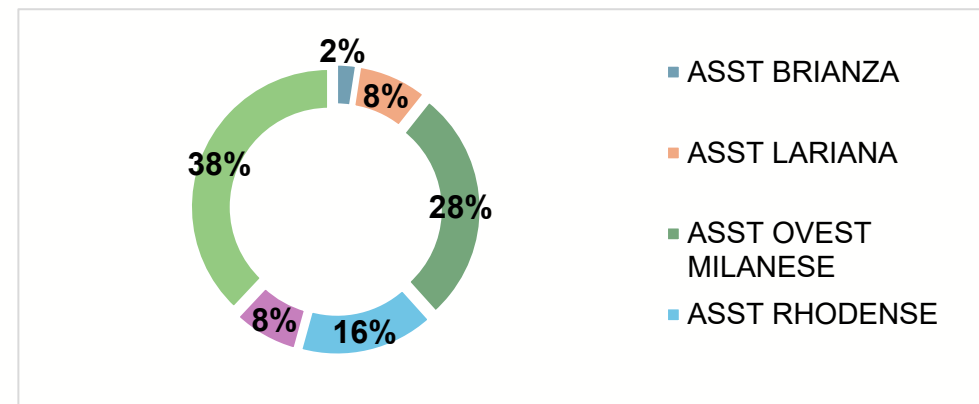
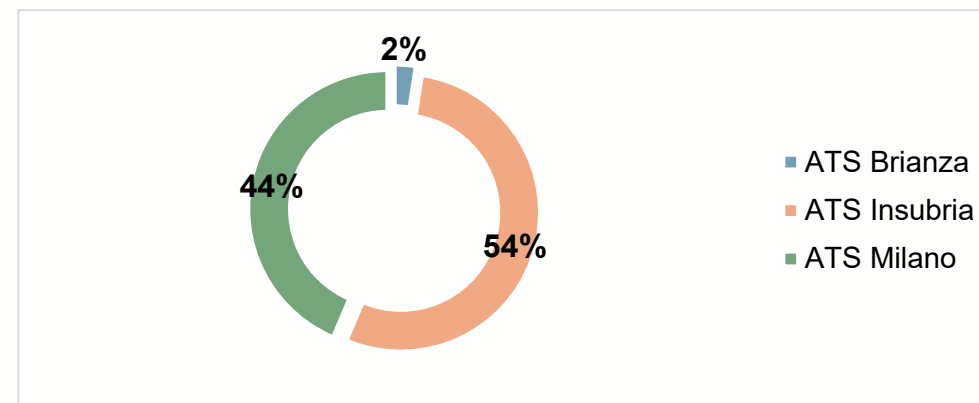
NUMERO CDI E RELATIVI POSTI PER ATS

ATS	N.	Posti Aut.	Posti Accr.	Posti Contr.
ATS Brianza	1	22	22	0
ATS Insubria	18	490	490	354
ATS Milano	13	396	382	227
Totale	32	908	894	581

NUMERO CDI E RELATIVI POSTI PER ASST

ASST	N.	Posti Aut.	Posti Accr.	Posti Contr.
ASST BRIANZA	1	22	22	0
ASST LARIANA	4	75	75	63
ASST OVEST MILANESE	8	251	237	147
ASST RHODENSE	5	145	145	80
ASST SETTE LAGHI	3	70	70	70
ASST VALLE OLONA	11	345	345	221
Totale	32	908	894	581

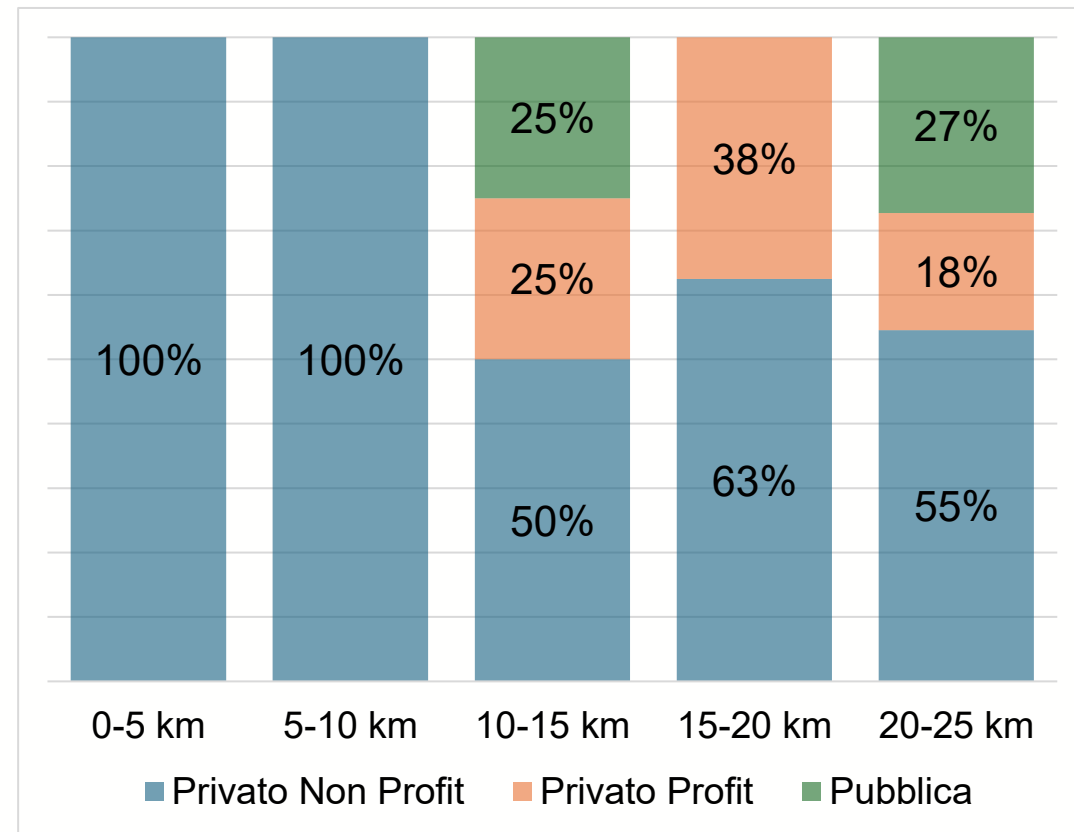
INCIDENZA POSTI AUTORIZZATI SUL TOTALE DEI POSTI



LA RETE DI OFFERTA NEL BACINO POTENZIALE: CDI

Aggregati Territoriali	Natura Giuridica	N.	PL Aut.	PL Accr.	PL Contr.
0-5 km	Privato Non Profit	2	70	70	70
	Privato Profit	-	-	-	-
	Pubblica	-	-	-	-
	Totale	2	70	70	70
5-10 km	Privato Non Profit	7	215	215	111
	Privato Profit	-	-	-	-
	Pubblica	-	-	-	-
	Totale	7	215	215	111
10-15 km	Privato Non Profit	2	40	40	20
	Privato Profit	1	40	40	40
	Pubblica	1	30	30	20
	Totale	4	110	110	80
15-20 km	Privato Non Profit	5	142	142	122
	Privato Profit	3	70	70	40
	Pubblica	-	-	-	-
	Totale	8	212	212	162
20-25 km	Privato Non Profit	6	151	137	73
	Privato Profit	2	55	55	25
	Pubblica	3	95	95	60
	Totale	11	301	287	158
Bacino Potenziale		32	908	894	581

NUMERO CDI E RELATIVI POSTI PER AGGREGATI TERRITORIALI E NATURA GIURIDICA



LA RETE DI OFFERTA NEL BACINO POTENZIALE: CDI

DOTAZIONE DI POSTI CDI OGNI 1.000 ANZIANI RESIDENTI PER AGGREGATI TERRITORIALI

Aggregati Territoriali	Posti ogni 1.000 Over 65		
	Posti Aut.	Posti Accr.	Posti Contr.
0-5 km	6,9	6,9	6,9
5-10 km	3,4	3,4	1,8
10-15 km	1,3	1,3	1,0
15-20 km	3,4	3,4	2,6
20-25 km	2,5	2,4	1,3
Bacino Potenziale	2,7	2,6	1,7

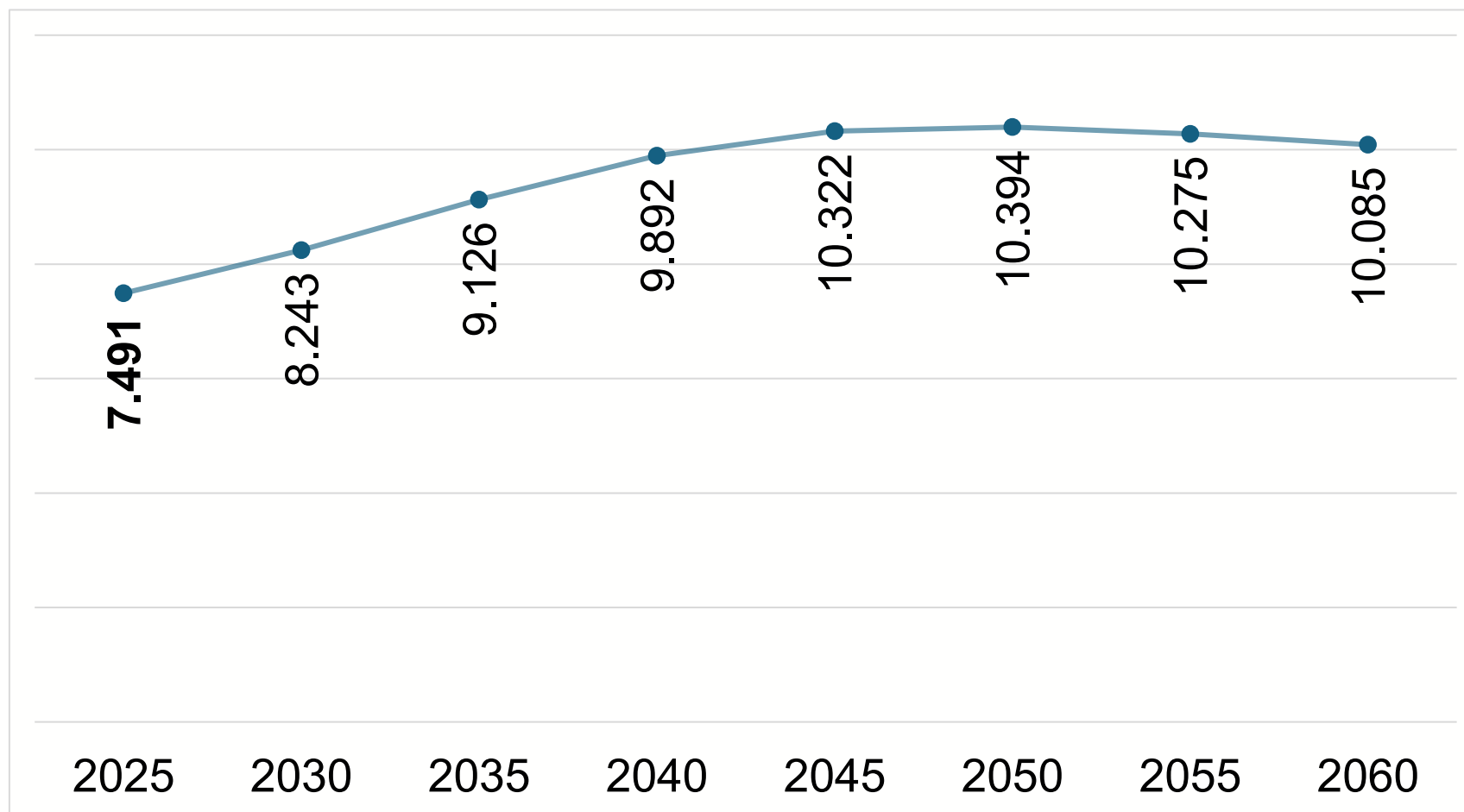
DOTAZIONE DI POSTI CDI IN REGIONE LOMBARDIA OGNI 1.000 ANZIANI RESIDENTI PER ATS

ATS	Posti ogni 1.000 Over 65
ATS BERGAMO	3,2
ATS BRESCIA	4,3
ATS BRIANZA	3,1
ATS INSUBRIA	2,3
ATS MILANO	2,3
ATS MONTAGNA	3,0
ATS PAVIA	4,6
ATS VAL PADANA	5,4
Lombardia	3,1



LA RETE DI OFFERTA NEL BACINO POTENZIALE: CDI

**STIMA DEL FABBISOGNO DI POSTI CDI IN RAPPORTO
ALL'ANDAMENTO DELLA POPOLAZIONE ANZIANA IN REGIONE LOMBARDIA – ANNI 2025-2060**
(anno base 2025: 3,1 posti ogni 1.000 anziani)



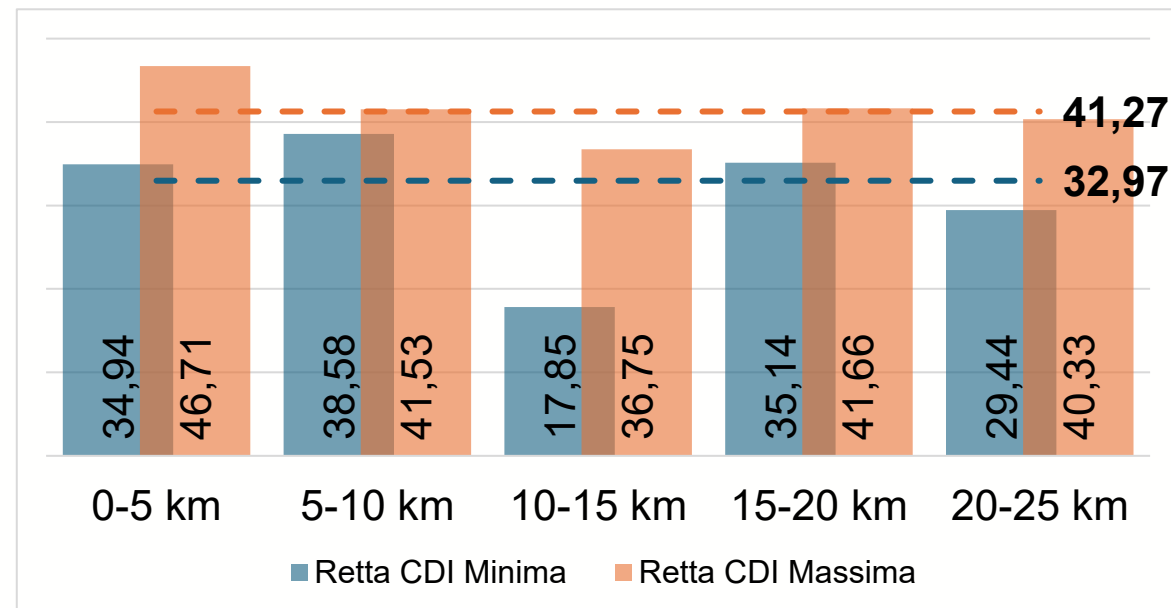
Fonte: Osservatorio Settoriale sulle RSA su dati Regione Lombardia (posti CDI) e dati ISTAT (popolazione)



LA RETE DI OFFERTA NEL BACINO POTENZIALE: CDI

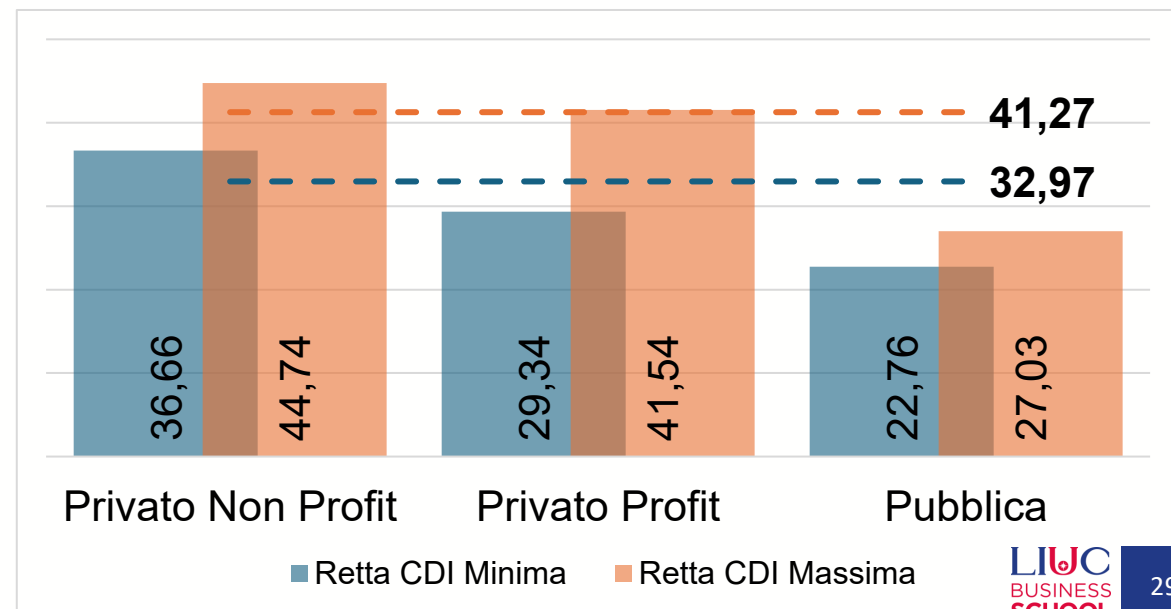
RETTE (MEDIE) PER AGGREGATI TERRITORIALI

Aggregati Territoriali	Retta CDI Minima	Retta CDI Massima
0-5 km	34,94	46,71
5-10 km	38,58	41,53
10-15 km	17,85	36,75
15-20 km	35,14	41,66
20-25 km	29,44	40,33
Bacino Potenziale	32,97	41,27



RETTE (MEDIE) PER NATURA GIURIDICA

Natura Giuridica	Retta CDI Minima	Retta CDI Massima
Privato Non Profit	36,66	44,74
Privato Profit	29,34	41,54
Pubblica	22,76	27,03



MACRO TREND DELL'OFFERTA RSA E CDI NEL BACINO POTENZIALE

- Analogamente al complessivo panorama regionale, la rete di offerta delle RSA presenti nel bacino potenziale è **ampia** e **capillare**, ma anche **frammentata** ed **eterogenea** (gestori/dimensioni/rette). Si evidenziano **approcci gestionali** e **posizionamenti tariffari differenziati**, con netta prevalenza di realtà non profit e una non trascurabile presenza di privato profit.
- **Tema prossimità**: si osserva una maggiore concentrazione di offerta negli aggregati territoriali più distanti da Vanzaghello, ma le **famiglie privilegiano strutture vicine**: circa il 40% dei PL RSA del bacino potenziale è tra 20 e 25 km; nella pratica questa distanza può risultare “eccessiva” per una quota rilevante di famiglie → Potenziale spazio per un’offerta più prossima.
- Nel bacino potenziale la **dotazione di PL RSA** in rapporto alla popolazione anziana residente è **inferiore** alla **media regionale** di circa il **18%** (**23,4 PL** vs. **28,6 PL**), ma è perfettamente **allineata** a quella dell’**ATS Milano**, che è la più rappresentata all’interno del bacino potenziale. È da sottolineare in positivo che l’ATS Milano, insieme all’ATS Brianza, rappresentano i territori lombardi con la **più bassa dotazione** di PL RSA in rapporto alla popolazione anziana residente.
- La rete di offerta **semi-residenziale** è decisamente **meno capillare** e per lo più costituita da unità di offerta **inserite** all’interno delle **RSA** presenti nel bacino potenziale. L’indice di dotazione nella fascia maggiormente prossima a Vanzaghello è **estremamente elevato** (**6,9 posti** ogni 1.000 anziani) e pari ad oltre il doppio di quello riferito all’intera Regione Lombardia (**3,1 posti** ogni 1.000 anziani). In aggregati territoriali **più distanti** (**5-15 km**) si evidenziano **maggiori opportunità**, anche se il **trasporto** può risultare **logisticamente problematico** e anche **eccessivamente oneroso**. Si tratta in ogni caso di un servizio con **compartecipazione economica** piuttosto **rilevante** anche nei casi dei posti già a contratto.

