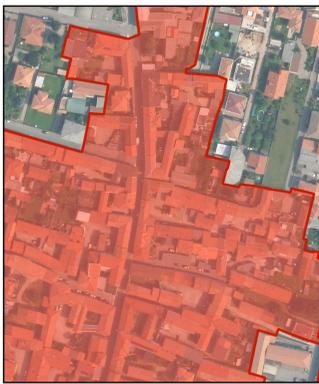


**AMBITO 1: TESSUTO STORICO****STRATEGIA:**

Facilitare il recupero degli edifici e degli interventi di efficientamento energetico, di recupero del valore identitario e sociale del patrimonio culturale locale

**VANTAGGI:**

- Miglioramento paesaggistico
- Aumento del grado di qualità urbana
- Valorizzazione della matrice morfo-tipologica storica
- Riduzione dei consumi energetici della città

**Legenda**

Confine comunale

**Ambiti di rigenerazione**

Tessuto storico

Tessuto residenziale da riqualificare

Attività lavorative in contesti residenziali

Comparti produttivi

Addensamento commerciale

Attività lavorative diffuse

Rigenerazione lungo Via S. Pellico-Via Milano

**AMBITO 2: TESSUTO RESIDENZIALE DA RIQUALIFICARE****STRATEGIA:**

Stimolare il processo di adeguamento ed efficientamento energetico del patrimonio residenziale esistente con adeguate misure di incentivazione

**VANTAGGI:**

- Miglioramento paesaggistico
- Aumento del grado di qualità urbana
- Evitare la densificazione "orizzontale" del territorio urbano
- Dare risposta al tema della continuità e vicinanza sociale dei nuclei familiari
- Riduzione dei consumi energetici della città

**AMBITO 3: ATTIVITA' LAVORATIVE IN CONTESTI RESIDENZIALI****STRATEGIA:**

Garantire la continuità lavorativa ammettendo la possibilità, pur in contesti residenziali, il permanere di piccole attività artigianali/industriali

**VANTAGGI:**

- Miglioramento paesaggistico
- Aumento del grado di qualità urbana
- Garantire la continuità produttiva
- Dare possibilità di adeguare le strutture esistenti evitandone l'aumento delle Superfici Lorde

**AMBITO 4: COMPARTO PRODUTTIVO****STRATEGIA:**

Stimolare il settore produttivo attraverso l'ampliamento delle funzioni ammesse nonché la possibilità di incrementare le Superfici all'interno delle strutture già edificate. Per il lato meridionale della SP527 ammettere anche le medie strutture di vendita

**VANTAGGI:**

- Evitare i fenomeni di dismissione e degrado
- Aumento del grado di qualità urbana
- Favorire l'alternanza di attività non strettamente industriali ma facenti parti del più ampio settore delle attività lavorative
- Sfruttare l'infrastruttura esistente per consolidare la natura più prettamente commerciale del lato meridionale della SP527

**AMBITO 5: ATTIVITA' LAVORATIVE DIFFUSE****STRATEGIA:**

Garantire la compatibilità ambientale, paesaggistica e di qualità di vita delle attività lavorative presenti nel tessuto residenziale

**VANTAGGI:**

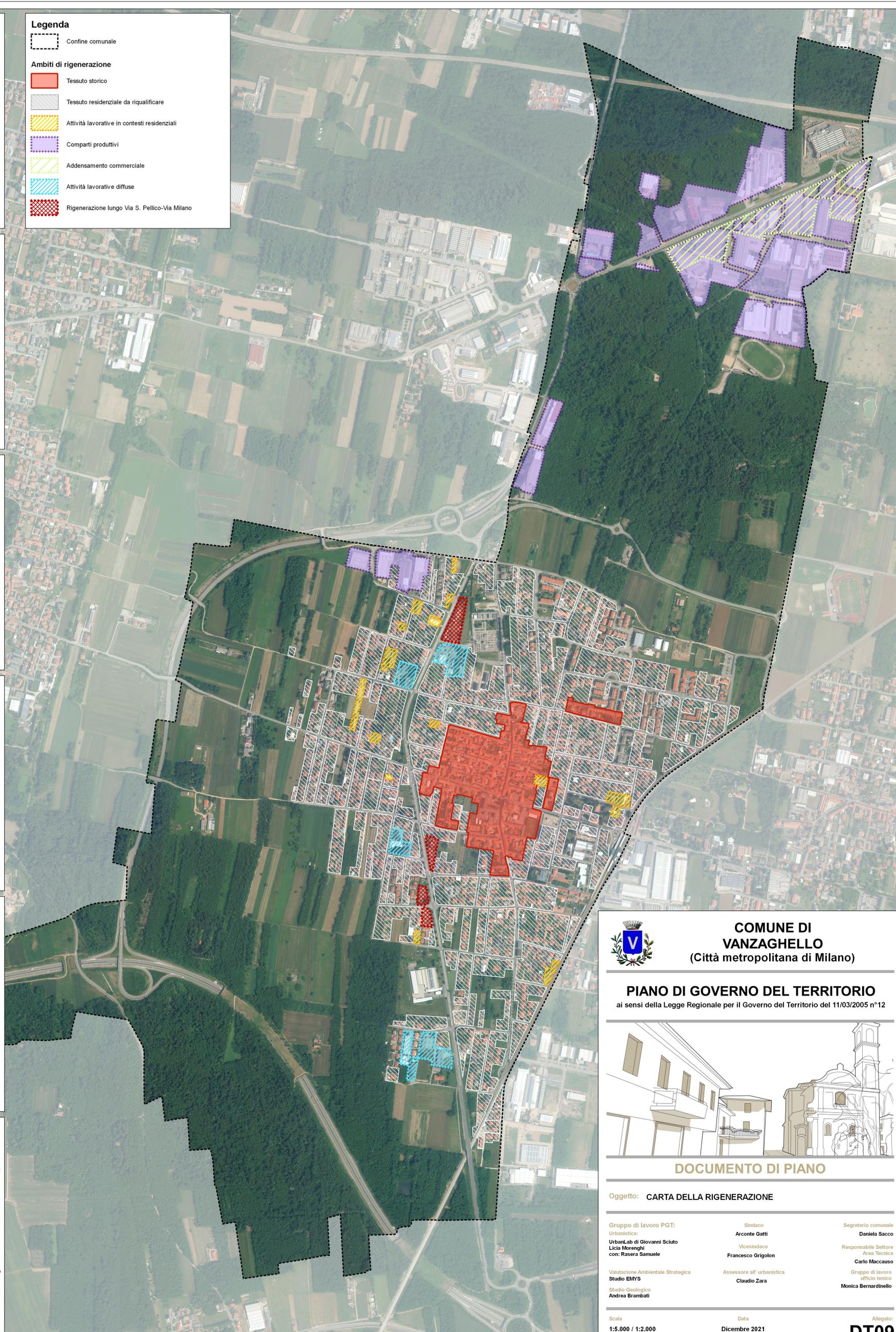
- Miglioramento paesaggistico
- Aumento del grado di qualità urbana
- Evitare problemi di esternalità negative delle attività lavorative verso le residenze adiacenti
- Garantire la continuità produttiva

**AMBITO 6: RIGENERAZIONE LUNGO VIA S. PELLICO - VIA MILANO****STRATEGIA:**

Incentivare il processo di rifunionalizzazione di attività artigianali/industriali (anche dismesse) verso usi più congrui con il contesto residenziale e con la riqualificazione e valorizzazione dell'asse della ex SP341 (Via S. Pellico-Via Milano)

**VANTAGGI:**

- Miglioramento paesaggistico
- Aumento del grado di qualità urbana
- Evitare problemi di esternalità negative delle attività lavorative verso le residenze adiacenti
- contribuire, con la rigenerazione, ad attivare altri tessuti lungo l'asse viario verso una valorizzazione delle potenzialità, non solo residenziali, di tutto il sistema lineare della ex SP341



**COMUNE DI VANZAGHELLO**  
(Città metropolitana di Milano)

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

**DOCUMENTO DI PIANO**

Oggetto: **CARTA DELLA RIGENERAZIONE**

Gruppo di lavoro PGT:  
Urbanistica:  
UrbanLab di Giovanni Sciuto  
Licia Morengi  
con: Rossana Samuele

Sindaco  
Arcote Gatti  
Vicesindaco  
Francesco Grigolon  
Assessore all'urbanistica  
Claudio Zara

Segretario comunale  
Daniela Sacco  
Responsabile Settore  
Area Tecnica  
Carlo Maccauso  
Gruppo di lavoro  
Ufficio tecnico  
Monica Bernardinello

Scala  
1:5.000 / 1:2.000

Data  
Dicembre 2021

Allegato:  
**DT09**