

	<b>COMUNE DI VANZAGHELLO</b>	<b>C.C.</b>	<b>27</b>	<b>23/06/2022</b>
Oggetto: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE				

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione **ORDINARIA**, seduta pubblica di 1<sup>^</sup> Convocazione.

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventitre** del mese di **giugno** con inizio alle ore **diciannove e trenta** nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. GATTI Arconte - Presidente	Sì
2. ZARA Edoardo - Consigliere	Sì
3. MIRIANI Martina - Consigliere	Sì
4. GATTI Emanuele - Consigliere	Sì
5. VALCESCHINI Federico - Consigliere	No (Giust.)
6. GIUGLIANO Doris - Assessore	Sì
7. GIUDICI Simona - Assessore	Sì
8. ZARA Claudio - Assessore	Sì
9. GRIGOLON Francesco - Vice Sindaco	Sì
10. GUALDONI Gian Battista - Consigliere	Sì
11. MONTAGNANA Danilo - Consigliere	Sì
12. CAZZOLA Elisa - Consigliere	Sì
13. RIVOLTA Maurizio - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	1

Assiste il Segretario Generale **Dott.ssa Daniela SACCO** che provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, **Arconte GATTI**- Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**COMUNE DI VANZAGHELLO**  
**Deliberazione del Consiglio Comunale**  
**n. 27 del 23/06/2022**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:  
APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Visti i pareri favorevoli ai sensi degli ex art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000, allegati;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Uditi gli interventi, come da verbale della seduta;

Si procede alla votazione:

**OSSERVAZIONI DA PARTE DEI CITTADINI, DELLE PARTI SOCIALI ED ECONOMICHE:**

**Si pongono in votazione** le n. 2 osservazioni relative al Regolamento Edilizio, così come controdedotte, secondo quanto indicato nell'elaborato tecnico denominato "SCHEDE OSSERVAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO", in forza di istruttoria svolta dagli estensori del Regolamento e dagli uffici, illustrate alla Giunta Comunale, mediante singole votazioni in forma palese per alzata di mano, col seguente esito:

**Osservazione n. 1 prot. n. 4285 del 21/04/2022 – Scheda n. 01**

Proposta di voto: Accoglibile

Con voti n. 8 favorevoli e n. 4 astenuti (Gualdoni, Montagnana, Cazzola e Rivolta), espressi per alzata di mano dai 12 componenti del Consiglio comunale presenti, su n. 13 assegnati ed in carica accertati e proclamati dal Presidente

Esito votazione: Accolta

Alle ore 22:50 esce dall'aula il Consigliere comunale Sig. Rivolta Maurizio

Presenti n. 11 Consiglieri comunali

**Osservazione n. 2 prot. n. 4774 del 03/05/2022 – Scheda n. 2**

Proposta di voto: Non accoglibile

Con voti n. 8 favorevoli e n. 3 astenuti (Gualdoni, Montagnana e Cazzola), espressi per alzata di mano dai 11 componenti del Consiglio comunale presenti, su n. 13 assegnati ed in carica accertati e proclamati dal Presidente

Esito votazione: Non accolta

**PARERI DEGLI ENTI**

**Si pone in votazione** il recepimento del **parere di ATS MetroMilano (prot. ATS n. 89798 del 25/05/2022)** acquisito al prot. comunale n. 5621 del 25/05/2022 relativo al Regolamento Edilizio, secondo quanto indicato nell'elaborato tecnico denominato "SCHEDA PARERE AL REGOLAMENTO EDILIZIO", in forza di istruttoria svolta dagli estensori del Regolamento e dagli uffici, illustrate alla Giunta Comunale, mediante singola votazione in forma palese per alzata di mano, col seguente esito:

Scheda 1

Con voti n. 11 favorevoli, espressi per alzata di mano dai 11 componenti del Consiglio comunale presenti, su n. 13 assegnati ed in carica accertati e proclamati dal Presidente

Esito votazione: Recepimento

Alle ore 22:52 rientra in aula il Consigliere Comunale Sig. Rivolta Maurizio

Presenti n. 12 Consiglieri comunali

Si pone in votazione l'approvazione definitiva della proposta di deliberazione complessiva avente ad oggetto: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

con voti n. 8 favorevoli e n. 4 astenuti (GUALDONI, MONTAGNANA, CAZZOLA e RIVOLTA) favorevoli, espressi per alzata di mano dai 12 componenti del Consiglio comunale presenti, su n. 13 assegnati ed in carica accertati e proclamati dal Presidente

## **DELIBERA**

Di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:  
APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Firmato digitalmente

Arconte GATTI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Firmato digitalmente

Dott.ssa Daniela SACCO

ALLEGATO

**OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

**Responsabile:** Ing. MACCAUSO Carlo

**Ufficio:** EDILIZIA PRIVATA

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 in data 26/02/2021 e stato dato “avvio al procedimento per la redazione del Nuovo Regolamento Edilizio Comunale;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.126 del 17/04/2021 è stato affidato all’arch. Giovanni Sciuto, titolare dello studio UrbanLab di Giovanni Sciuto, con sede in Magenta (MI), via Roma 110, codice fiscale SCTGNN81A28E801C, partita iva 05582250964, iscritto all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Milano al n. 15.1818, l’incarico per la redazione del Nuovo Regolamento Edilizio Comunale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 in data 23/03/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale ai sensi del dell’art. 29 della L.R. n° 12 del 11/03/2005 e ss. mm.
- la sopra citata deliberazione è stata depositata, unitamente a tutti i relativi allegati, dal 06 aprile 2022 e fino al 20 aprile 2022, in libera visione al pubblico presso la segreteria Comunale, e dal 21 aprile 2022 al 5 maggio 2022 compresi affinché chiunque potesse presentare osservazioni;

CONSTATATO che entro i 15 giorni successivi al deposito degli atti, ossia entro il 05/05/2022, sono pervenute n. 2 osservazioni, che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DATO ATTO che in data 11/04/2022, ns. nota prot.n.3910 veniva richiesto il parere di competenza ad ATS;

VISTA la nota ATS MetroMilano AOO\_ATSMI, prot. n. 89798 del 25/05/2022 che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

\*\*\*\*\*

### **PARERI DEGLI ENTI**

**Si pone in votazione** il recepimento del **parere di ATS MetroMilano** prot. n. 005621 del 25/05/2022 relativo al Regolamento Edilizio, secondo quanto indicato dell’elaborato tecnico denominato “**SCHEDA PARERE AL REGOLAMENTO EDILIZIO**”, in forza di istruttoria svolta dagli estensori del Regolamento e dagli uffici, illustrate alla Giunta Comunale, mediante singole votazioni in forma palese per alzata di mano, col seguente esito:

Scheda 1

Con voti favorevoli n. (\_\_\_\_\_, \_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ecc.), contrari n. (\_\_\_\_\_, \_\_\_\_, \_\_\_\_, ecc.), astenuti (\_\_\_\_\_, \_\_\_\_, \_\_\_\_, ecc.), espressi per alzata di mano dai \_\_\_ componenti del Consiglio comunale presenti, su n. 13 assegnati ed in carica accertati e proclamati dal Presidente

Esito votazione: Recepimento

\*\*\*\*\*

### **OSSERVAZIONI DA PARTE DEI CITTADINI, DELLE PARTI SOCIALI ED ECONOMICHE:**

**Si pongono in votazione** le n. 2 osservazioni relative al Regolamento Edilizio, così come controdedotte, secondo quanto indicato nell’elaborato tecnico denominato “**SCHEDA OSSERVAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO**”, in forza di istruttoria svolta dagli estensori del Regolamento e dagli uffici,

illustrate alla Giunta Comunale, mediante singole votazioni in forma palese per alzata di mano, col seguente esito:

**Osservazione n. prot. n. del**

Controdeduzione/Proposta di voto: Accoglibile/Non accoglibile

Con voti favorevoli n. (\_\_\_\_\_, \_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ecc.), contrari n. (\_\_\_\_\_, \_\_\_\_, \_\_\_\_, ecc.), astenuti (\_\_\_\_\_, \_\_\_\_, \_\_\_\_, ecc.), espressi per alzata di mano dai \_\_\_\_ componenti del Consiglio comunale presenti, su n. 13 assegnati ed in carica accertati e proclamati dal Presidente

Esito votazione: Accolta/Non accolta

**Osservazione n. prot. n. del**

Controdeduzione/Proposta di voto: Accoglibile/Non accoglibile

Con voti favorevoli n. (\_\_\_\_\_, \_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ecc.), contrari n. (\_\_\_\_\_, \_\_\_\_, \_\_\_\_, ecc.), astenuti (\_\_\_\_\_, \_\_\_\_, \_\_\_\_, ecc.), espressi per alzata di mano dai \_\_\_\_ componenti del Consiglio comunale presenti, su n. 13 assegnati ed in carica accertati e proclamati dal Presidente

Esito votazione: Accolta/Non accolta

\*\*\*\*\*

Richiamati:

- il vigente dettato dell'art. 29 della L.R. n° 12 del 11/03/2005 e ss. mm. ed ii. ad oggetto "Procedura di approvazione del regolamento edilizio" con il quale viene disciplinata la procedura di approvazione, ed in particolare: "*1. Il regolamento edilizio è adottato e approvato dal Consiglio comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 e previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ASL; il parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente.*";
- l'art. 4 c.1-sexies del DPR 380/2001;
- l'intesa del 20/10/2016 tra Governo, Regioni e Comuni pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 268 del 16/11/2016, la quale contiene lo schema di regolamento edilizio tipo (Allegato 1), le definizioni uniformi (Allegato A) e la raccolta delle disposizioni sovraordinate statali in materia edilizia (Allegato B);

Visto il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, che si compone dei seguenti elaborati: 01 Regolamento Edilizio, 02 Tavolozze dei colori ammessi, 03 Armonie cromatiche, redatto dall'arch. Giovanni Sciuto recependo la sopracitata normativa e le direttive regionali in materia di regolamento edilizio tipo consegnato in data 07/03/2022, rubricato al prot. n2389/2022;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnica in merito alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in merito alla regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 42, co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 267/2000;

Per le motivazioni espresse e che qui si intendono integralmente richiamate;

**PROPONE**  
**al Consiglio Comunale di deliberare**

DI APPROVARE le premesse, quali parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI RECEPIRE il parere del seguente Ente:

- parere di ATS MetroMilano, prot. n. 005621 del 25/05/2022 relativo al Regolamento Edilizio, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ACCOGLIERE la seguente osservazione tempestivamente presentata al Nuovo Regolamento Edilizio, secondo quanto indicato nell'elaborato tecnico denominato "SCHEDE OSSERVAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO", in forza di istruttoria svolta dagli estensori del piano e dagli uffici, illustrata alla Giunta Comunale:

Osservazione n. \_\_ prot. n. del

DI NON ACCOGLIERE la seguente osservazione tempestivamente presentata al Nuovo Regolamento Edilizio, secondo quanto indicato nell'elaborato tecnico denominato "SCHEDE OSSERVAZIONI AL REGOLAMENTO EDILIZIO", in forza di istruttoria svolta dagli estensori del piano e dagli uffici, illustrata alla Giunta Comunale:

Osservazione n. \_\_ prot. n. del

DI DARE ATTO che il recepimento del parere di ATS MetroMilano e l'accoglimento dell'osservazione innanzi indicata comportano modifiche/integrazioni/sostituzioni al Nuovo Regolamento Edilizio nei modi e per i motivi riportati in ciascuna delle schede allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in conformità con le decisioni in merito espresse dal Consiglio Comunale;

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12 dell'11/03/2005 e con la procedura di cui all'art. 14 commi 2, 3 e 4 della legge medesima, il nuovo Regolamento Edilizio Comunale e le relative tavole "Tavolozze dei colori ammessi" e "Armonie cromatiche" che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che l'entrata in vigore delle norme in approvazione comporterà la contemporanea abrogazione del precedente Regolamento Edilizio Comunale;

DI PUBBLICARE la seguente deliberazione, ai sensi dell'articolo 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi", del D. Lgs. n.33/2013, nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, sottosezioni "Pianificazione e governo del territorio" nonché "Disposizioni generali", accessibile al seguente indirizzo: <http://www.comune.vanzaghello.mi.it>;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Tecnico al fine di provvedere all'attuazione dei successivi adempimenti previsti dalla Legge.

