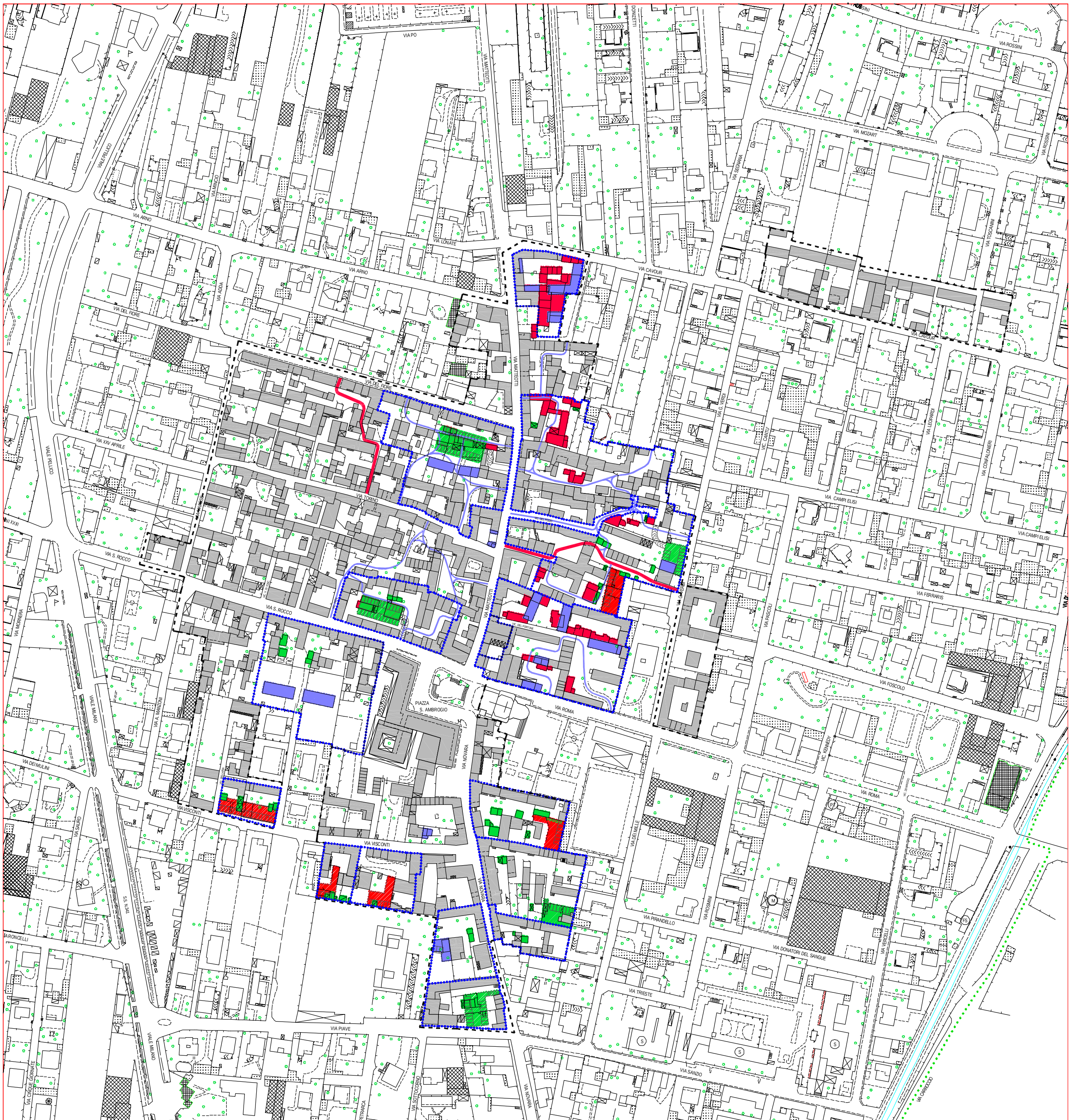

Perimetro aree con opportunità di intervento attraverso Piani Integrati (P.I.) o Piani di Recupero (PdR)

PERCORSI PEDONALI ESISTENTI

PERCORSI PEDONALI DI PROGETTO

D1 *Edifici a destinazione pertinenziale* aventi valore documentario nullo, o profondamente alterato, o privi di significativi elementi formali ed architettonici, tipologici e decorativi, e/o che costituiscono causa ed origine di condizioni di insalubrità ambientale o di disordine compositivo di cortili o fronti verso lo spazio pubblico e le cui condizioni edilizie statiche ed igieniche e di elevato degrado fisico e funzionale non ne consentano il recupero.
Per tali edifici è prevista la demolizione e ricostruzione, nel rispetto dell'impianto tipologico [illegible]

D2 *Edifici a destinazione extraresidenziale e pertinenziale* che costituiscono causa ed origine di condizioni di insalubrità ambientale o di disordine compositivo di cortili o fronti verso lo spazio pubblico e le cui condizioni edilizie statiche ed igieniche e di elevato degrado fisico e funzionale non ne consentano il recupero.
Per tali edifici è prevista la sola demolizione, in alternativa alla quale sono ammessi unicamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

F *Interventi di ampliamento e nuova costruzione* (nei limiti indicati nella tavola di piano) di edifici [illegible] nel rispetto delle norme del Codice Civile e di ogni altro elemento formale e tipologico dell'edificio e del contesto ambientale.

G1 Aree destinate alla realizzazione di spazi di parcheggio privato ed autorimesse pertinenziali, con interventi di nuova costruzione in sottosuolo.
In tali aree debbono essere preferibilmente localizzati gli interventi di ricostruzione dei fabbricati [illegible] interventi D1.

G2 Aree destinate alla realizzazione di spazi di parcheggio privato ed autorimesse pertinenziali, con interventi di nuova costruzione in soprassuolo.
In tali aree debbono essere preferibilmente localizzati gli interventi di ricostruzione dei fabbricati [illegible] interventi D1.

Provincia di
MILANO

Comune di
VANZAGHELLO

Comune del Parco del Ticino

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO Vanzaghello

PIANO DELLE REGOLE

TAV. **R6**

Aree del nucleo di antica formazione ed insediamenti con carattere ambientale e documentario: INTERVENTI REALIZZABILI A MEZZO DI P.I.I. o P.d.R.

1:1.000

ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 36 DEL 20/07/2007

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 4 DEL 08/02/2008

PUBBLICATO IL ....

(Il Sindaco) (Il Segretario comunale)

LUGLIO 2007

(arch. Giovanni Gramegna) (arch. Pacifico Aina)

(arch. Alessia D'Alessandro) (arch. Bruno Melotto)

COOP ARCH G.1
SOCIETA' COOPERATIVA DI ARCHITETTURA, URBANISTICA, STUDI ECONOMICI E SOCIALI.
Novara - P.le Lombardia, 8
tel. 0321-455090, fax 0321-457548
Verbania - Via Olanda, 31
tel. 0323-401155, fax. 0323-401155