



COMUNE DI VANZAGHELLO

Città Metropolitana di Milano

AREA TECNICA

ECOLOGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

N. 153 del 28/05/2022

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ANNUALE DEGLI IMPORTI CONTENUTI NEL REGOLAMENTO PER LA QUANTIFICAZIONE DELLE SANZIONI PAESAGGISTICHE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n. n.11 del 30/12/2021 con il quale il sottoscritto Ing. Carlo Maccauso veniva incaricato di posizione organizzativa relativamente all'Area Tecnica con l'attribuzione delle competenze relative a Lavori pubblici, Manutenzioni, Patrimonio, Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente-ecologia, Espropriazioni, SIT, Cimitero, Utenze e SUAP;

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 29.03.2011 è stato approvato il Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche;
- l'art. 1 di detto Regolamento (procedimento di stima) stabilisce che “ ... *tabella sintetica (da aggiornare annualmente con indice Istat di costruzione di un fabbricato residenziale) ...*”;

Richiamate le determinazioni:

- N. 148 del 30.03.2012 avente ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;
- N. 141 del 09.04.2013 avente ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;
- N. 241 del 23.04.2014 avente ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;
- N. 222 del 21.04.2015 ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;
- N. 228 del 20.04.2016 ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;
- N. 214 del 19.04.2017 ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;
- N. 181 del 12.04.2018 ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;

- N. 228 del 10.04.2019 ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;
- N. 187 del 17.04.2020 ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;
- N. 156 del 08.05.2021 ad oggetto “Aggiornamento annuale degli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche”;

Dato atto che:

- l'indice Istat Costo di Costruzione alla data di Dicembre 2021 preso in considerazione per l'adeguamento è pari a 110,30;
- precisato che utilizzando tale dato e sottraendolo a quello corrispondente di Novembre 2019 (110,30-103,40) si ottiene una variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale sulla base dell'Indice Istat Costo di Costruzione pari a + 6,90% (più sei virgola novanta per cento), il tutto come da tabella Camera di Commercio Milano Monza Brianza e Lodi, allegata a costituire parte integrante del presente atto;

Ritenuto pertanto di provvedere al conseguente aggiornamento degli importi contenuti negli artt. 1 e 4 del predetto Regolamento;

Ritenuto di esprimere, con la sottoscrizione del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 6-bis della L. 241/1990 introdotto dalla L. 190/2012, e dato atto che non sussiste conflitto di interessi;

Acquisito il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario, reso ai sensi del D.Lgs. 267/2000 T.U.E.L. e s.m.i.;

Dato atto che si è ottemperato alle disposizioni di cui al del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

Visti:

- il D.lgs. n°50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- la deliberazione di C.C. N. 11 del 23/03/2022 di approvazione il Bilancio di Previsione 2022/2024;
- l'art. 3 della L. 13/8/2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 107 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 relativo alle funzioni e responsabilità della Dirigenza;
- l'art.183 – comma 1 – del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 relativo agli impegni di spesa;

Ritenuta, pertanto, legittima la propria competenza all'assunzione del presente provvedimento, configurandosi lo stesso quale atto di gestione amministrativa;

d e t e r m i n a

- Di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- Di aggiornare, per i motivi meglio espressi in premessa, gli importi contenuti nel Regolamento per la quantificazione delle sanzioni paesaggistiche come di seguito specificato:
 - Art. 1 Procedimento di stima
 - ... omissis ...
 - ✓ Nuove costruzioni ed ampliamenti, anche in variante a progetti approvati: €/mq. 341,05 (trecentoquarantuno/05)
 - ✓ Recuperi e varianti, classificabili come “varianti essenziali” ai sensi dell'art. 54 della L.R. 12/2005 e s.m.i.: €/mq. 178,15 (centosettantotto/15);

- ✓ Insieme di interventi di parziale difformità: €/vano e/o locale principale 178,15 (centosettantotto/15);
- ✓ Singole alterazioni progettuali: soglia minima forfettaria € 594,00 (cinquecentonovantaquattro/00);

- Di dare atto che la presente determina non comporta alcuna spesa;
- Di trasmettere copia della presente al Settore Finanze e Contabilità per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- Di dare atto che, a norma dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267 dell'18/08/2000, il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto del responsabile del Servizio Finanziario;
- Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on line e su Amministrazione Trasparente al fine della generale conoscenza.

IL RESPONSABILE
Firmato digitalmente
Ing. Carlo Maccauso