

	COMUNE DI VANZAGHELLO	G.C.	151	19/11/2019
Oggetto: AVVIO AL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT				

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemiladiciannove addì diciannove del mese di novembre alle ore diciotto e trenta nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. GATTI Arconte - Sindaco	Sì
2. GRIGOLON Francesco - Vice Sindaco	No
3. GIUDICI Simona - Assessore	Sì
4. ZARA Claudio - Assessore	Sì
5. GIUGLIANO Doris - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Lorenzo OLIVIERI**

Essendo legale il numero degli intervenuti **Arconte GATTI** - Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Vanzaghello è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 08/02/2008 il Piano di Governo del Territorio ai sensi della legge regionale 12/2005;
- gli atti del PGT hanno acquisito efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) Serie Inserzioni e Concorsi n.19 del 07/05/2008.
- l'Amministrazione ha rettificato con deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 22/09/2008 il piano di governo del territorio ai sensi della legge regionale 12/2005 precedentemente approvato;
- l'Amministrazione ha approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 24/04/2013 la variante parziale al piano di governo del territorio ai sensi della legge regionale 12/2005. Gli atti del PGT hanno acquisito efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) Serie Inserzioni e Concorsi n. 25 del 19/06/2013.
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 26 del 6 giugno 2019, ha approvato la variazione al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021 tra cui, alla voce "Territorio" emerge l'intenzione di avviare il procedimento per la variante generale del PGT;
- occorre, quindi, dare formale avvio al procedimento di variante al PGT, sia in quanto il Documento di Piano, prorogato con deliberazione di Consiglio Comunale n.24 del 19/06/2018 fino al 30/05/2019, risulta scaduto sia perché occorre adeguare lo strumento urbanistico agli obbiettivi dell'Amministrazione Comunale di seguito enunciati.

Considerato che è intendimento di questa Amministrazione Comunale rivedere il PGT sulla scorta dei seguenti obiettivi:

1. ridurre il consumo di suolo e favorire la rigenerazione urbana in accordo con gli indirizzi espressi dalla recente normativa regionale in materia;
2. adeguare le previsioni di sviluppo delle aree residenziali ai mutati scenari del mercato immobiliare;
3. incentivare la riqualificazione del centro storico in un'ottica di semplificazione e flessibilità degli interventi;
4. valorizzare l'area produttiva/commerciale esistente lungo Corso Italia.

Atteso che:

- contestualmente alla variante al PGT, si rende necessario aggiornare la cartografia di base del PGT e lo Studio Geologico Idrogeologico e Sismico dell'intero territorio comunale;
- è inoltre opportuno procedere all'aggiornamento del PGT anche in riferimento ai principi dettati dalla Regione Lombardia in materia di riduzione del consumo di suolo e di riqualificazione del suolo degradato, nelle more dell'integrazione del Piano Territoriale Regionale in corso, ai sensi della L.R. 31/2014;

Considerato che con D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005 e s.m.i. (Indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani e programmi V.A.S. - L.R. 12/2005 art.4) la Regione Lombardia ha individuato criteri attuativi al fine di fornire agli Enti Locali le linee guida e gli indirizzi per l'applicazione della legge nei suoi diversi aspetti;

Visti gli indirizzi generali per la V.A.S. di piani e programmi approvati con D.C.R. della Lombardia n° 8/351 del 13.03.2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. n.6420/2007, D.G.R. 10971/2009 e D.G.R. 761/2010 - "Modelli metodologici per la VAS";

Considerato che le varianti da apportare riguardano nello specifico i tre atti costituenti il PGT e cioè Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, e che pertanto risulta necessario avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Richiamata, per la significativa attinenza con la fattispecie in oggetto, la sentenza 12 gennaio 2011 n. 133 del Consiglio di Stato - Sezione IV, in base a cui l'autorità competente alla V.A.S. non deve essere necessariamente individuata in una pubblica amministrazione diversa da quella avente qualità di "autorità procedente"; se dalle definizioni di cui all'art. 5 del D.Lgs. n. 152/2006 risulta infatti chiaro che entrambe le autorità *de quibus* sono sempre "amministrazioni" pubbliche, in nessuna definizione del Testo Unico ambientale si trova affermato in maniera esplicita che debba

necessariamente trattarsi di amministrazioni diverse o separate (e che, pertanto, sia precluso individuare l'autorità competente in diverso organo o articolazione della stessa amministrazione procedente). Tale conclusione appare confortata dalle modifiche apportate al D.Lgs. n. 152/2006 dal D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, laddove già a livello definitorio si distingue tra il "parere motivato" che conclude la fase di V.A.S. (art. 5, comma 1, lettera *m-ter*) e il "provvedimento" di V.I.A. (art. 5, comma 1, lettera *p*), a conferma che solo nel secondo caso, e non nel primo, si è in presenza di una sequenza procedimentale logicamente e ontologicamente autonoma;

Ritenuto pertanto di individuare:

- quale Proponente ai fini della VAS il Sindaco *pro tempore* Sig. Arconte Gatti;
- quale Autorità Procedente ai fini della VAS il Responsabile dell'Area Tecnica;
- l'Autorità Competente è il Segretario Comunale;
- quale Responsabile del Procedimento di Variante al PGT il Responsabile dell'Area Tecnica;

Considerato che ai sensi dell'art. 13 comma 2 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, "Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o

periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione" in quanto si tratta di un processo di progettazione partecipata che punta a migliorare la qualità della vita in luoghi concreti e che coinvolge residenti, amministrazioni, enti pubblici e operatori professionali;

Dato atto pertanto che il Comune procederà alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento su almeno un periodico a diffusione locale (estratto) e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza (sito web comunale), stabilendo il termine entro cui presentare suggerimenti e proposte;

Visto lo schema di avviso di avvio del procedimento predisposto dal Servizio Tecnico e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18 agosto 2000 n.267;

Acquisito, altresì, il visto di conformità all'ordinamento giuridico espresso dal Segretario Comunale;

Visto l'art. 134, comma 4, del già citato D.L.vo n. 267/2000;

Per propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.L.vo n. 267/2000;

Con votazione unanimi favorevoli resi nei modi di legge e separatamente per l'immediata eseguibilità;

D E L I B E R A

di approvare le premesse che costituiscano parte integrante e sostanziale del presente atto;

di individuare i seguenti obiettivi per la variante al Piano del Governo del Territorio:

1. ridurre il consumo di suolo e favorire la rigenerazione urbana in accordo con gli indirizzi espressi dalla recente normativa regionale in materia;
2. adeguare le previsioni di sviluppo delle aree residenziali ai mutati scenari del mercato immobiliare;
3. incentivare la riqualificazione del centro storico in un'ottica di semplificazione e flessibilità degli interventi;
4. valorizzare l'area produttiva/commerciale esistente lungo Corso Italia.

di avviare il procedimento di variante al vigente PGT e di adeguamento ai principi enunciati nella L.R. n. 31/2014, nonché di

adeguamento dello Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico dell'intero territorio comunale ai sensi della normativa vigente;

di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.4 della L.R. n. 12/2005;

di approvare l'allegato schema di avviso di avvio del procedimento, dando mandato al competente Responsabile dell'Area Tecnica affinché rediga tutti gli atti tecnico-amministrativi propedeutici al formale avvio del procedimento di redazione e approvazione della variante del PGT a norma di quanto previsto dalla L.R. n. 12/2005

di individuare quale Proponente ai fini della VAS il Sindaco *pro tempore* Sig. Arconte Gatti;

di individuare quale Autorità Procedente ai fini della VAS il Responsabile dell'Area Tecnica;

di dare atto che l'Autorità Competente è il Segretario Comunale;

di individuare quale Responsabile del Procedimento di Variante al PGT il Responsabile dell'Area Tecnica di dare atto che sul presente provvedimento è stato espresso favorevolmente il parere previsto dall'art. 49 del D.Lvo 18 agosto 2000 n. 267, così come indicato in premessa;

di dichiarare, con separata ed unanime votazione palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267, stante l'assoluta urgenza di provvedere ai necessari adempimenti.

Letto, approvato e sottoscritto
IL SINDACO
Firmato digitalmente

Arconte GATTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente

Dott. Lorenzo OLIVIERI
