

	COMUNE DI VANZAGHELLO	C.C.	3	23/03/2022
Oggetto: ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE				

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione **ORDINARIA**, seduta pubblica di 1^a Convocazione.

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventitre** del mese di **marzo** con inizio alle ore **venti e trenta** nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. GATTI Arconte - Presidente	Sì
2. ZARA Edoardo - Consigliere	Sì
3. MIRIANI Martina - Consigliere	Sì
4. GATTI Emanuele - Consigliere	Sì
5. VALCESCHINI Federico - Consigliere	Sì
6. GIUGLIANO Doris - Assessore	Sì
7. GIUDICI Simona - Assessore	Sì
8. ZARA Claudio - Assessore	Sì
9. GRIGOLON Francesco - Vice Sindaco	Sì
10. GUALDONI Gian Battista - Consigliere	No
11. MONTAGNANA Danilo - Consigliere	Sì
12. CAZZOLA Elisa - Consigliere	Sì
13. RIVOLTA Maurizio - Consigliere	No
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Assiste il Segretario Generale **Dott.ssa Daniela SACCO** che provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, **Arconte GATTI**- Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI VANZAGHELLO
Deliberazione del Consiglio Comunale
n. 3 del 23/03/2022

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:
ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Visti i pareri favorevoli ai sensi degli ex art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000, allegati;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Alle 20:54, durante la discussione del presente argomento entra il Consigliere GUALDONI Gian Batista.

Presenti n. 12

Uditi gli interventi;

Visto l'esito della votazione come segue: con voti n. 9 favorevoli (Gatti A., Zara E., Miriani, Gatti E., Valceschini, Giugliano, Giudici, Zara C. e Grigolon) e n. 3 astenuti (Gualdoni, Montagnana e Cazzola) espressi per alzata di mano dai 12 componenti del Consiglio Comunale presenti, su n. 13 assegnati ed in carica accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

Di **approvare** l'allegata proposta deliberativa ad oggetto:
ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Successivamente, onde assicurare la piena funzionalità dell'azione amministrativa locale, con voti n. 9 favorevoli (Gatti A., Zara E., Miriani, Gatti E., Valceschini, Giugliano, Giudici, Zara C. e Grigolon) e n. 3 astenuti (Gualdoni, Montagnana, Cazzola) espressi per alzata di mano dai 12 componenti del Consiglio Comunale presenti, su n. 13 assegnati ed in carica accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

Di dichiarare la corrente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Firmato digitalmente

Arconte GATTI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente

Dott.ssa Daniela SACCO

ALLEGATO

OGGETTO: ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Responsabile: Ing. MACCAUSO Carlo

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- o Il Regolamento edilizio comunale vigente è stato approvato con D.C.C. n.61 del 18/12/2006 avente ad oggetto “Approvazione del Regolamento Edilizio ai sensi dell'art.28 della legge regionale 11 marzo 2005 n.12 e successive modifiche ed integrazioni - Controdeduzioni osservazioni” esecutiva a partire dal 12/01/2007;
- o Con deliberazione di Giunta Comunale n.18 del 26/02/2021 è stato dato avvio al procedimento per la redazione del nuovo Regolamento edilizio comunale;
- o Con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico è stato affidato all'arch. Giovanni Sciuto, titolare dello studio UrbanLab di Giovanni Sciuto, con sede in Magenta (MI), via Roma 110, codice fiscale SCTGNN81A28E801C, partita iva 05582250964, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Milano al n. 15.1818, l'incarico per la redazione del nuovo Regolamento edilizio comunale;

Vista la legge regionale lombarda “Legge per il governo del territorio” n.12/2005 e s.m.i. la quale prevede che il Regolamento edilizio comunale disciplini, in conformità alla medesima legge, le leggi in materia edilizia e le disposizioni sanitarie vigenti, i seguenti temi:

- a) Le modalità di compilazione dei progetti di opere edilizie, nonché i termini e le modalità per il rilascio del permesso di costruire, ovvero per la presentazione della denuncia di inizio attività. Qualora il comune non provveda si applicano le disposizioni della legge regionale n.12/2005;
- b) Le modalità di compilazione dei progetti di sistemazione delle aree libere da edificazione e delle aree verdi in particolare e le modalità per la relativa valutazione;
- c) Le modalità per il conseguimento del certificato di agibilità;
- d) Le modalità per l'esecuzione degli interventi provvisori di cantiere, in relazione alla necessità di tutelare la pubblica incolumità e le modalità per l'esecuzione degli interventi in situazioni di emergenza;
- e) La vigilanza sull'esecuzione dei lavori, in relazione anche alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza, con particolare riguardo all'obbligo di installazione di sistemi fissi di ancoraggio al fine di prevenire le cadute dall'alto;
- f) La manutenzione e il decoro degli edifici, delle recinzioni prospicienti ad aree pubbliche e degli spazi non edificati;
- g) L'apposizione e la conservazione dei numeri civici, delle targhe con la toponomastica stradale, delle insegne, delle strutture pubblicitarie e di altri elementi di arredo urbano;
- h) Le norme igieniche di particolare interesse edilizio, in armonia con il regolamento locale di igiene;
- i) La composizione e le attribuzioni della commissione edilizia;
- i-bis) Le modalità di compilazione dei progetti delle opere viabilistiche e dei progetti di sistemazione delle aree verdi annesse, di rispetto e sicurezza, come svincoli, rotatorie e banchine laterali;
- i-ter) Le modalità per il conseguimento della certificazione energetica degli edifici;
- i-quater) Le modalità per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica e idrologica;

Viste:

- la DGR 24 ottobre 2018 - n. XI/695 di Regione Lombardia che definisce le modalità di recepimento dello Schema di regolamento edilizio tipo, nonché di adeguamento delle definizioni tecniche uniformi, monitoraggio e indicazioni ai Comuni circa le modalità di applicazione dello stesso;
- la recente normativa urbanistico edilizia (es. D.lgs. 222/2016 cosiddetto SCIA 2) nonché le innovazioni introdotte dal D.lgs. 76/2020 così come convertito in L.120/2020 che prevede nuove forme di legittimazione degli interventi edilizi, comunicazioni e segnalazioni certificate, ed abolito/sostituito alcune forme autorizzative;
- il decreto n.12678 del 21 dicembre 2011, con cui Regione Lombardia ha adottato le Linee Guida per la prevenzione delle esposizioni al gas radon in ambienti indoor, documento, direttiva, ai sensi dell'art.124 della l.r. n. 33/2009;
- la circolare di ATS Città Metropolitana di Milano “Prevenzione delle esposizioni al gas radon in ambienti indoor. Integrazioni di Regolamenti Edilizi Comunali”, prot.137045 del 06/12/2017, che

invita le Amministrazioni Comunali all'inserimento nei regolamenti edilizi comunali di norme specifiche per la prevenzione dell'esposizione al gas radon negli ambienti confinati, nonché ad adottare norme tecniche basate sulle linee guida di cui al decreto 12678/2011, nonché la recente nota di sollecito del 16/02/2021, ns. prot. n.2084/2021 di Regione Lombardia che invita a censire le operazioni di revisione dei Regolamenti Edilizi Comunali ai fini dell'adozione di norme tecniche per la prevenzione dall'esposizione di gas radon in ambienti confinati;

- le norme sull'efficientamento energetico degli edifici, nonché sull'utilizzo di fonti rinnovabili per far fronte ai fabbisogni energetici degli edifici si sono notevolmente evolute e dettagliate;
- la norma sull'invarianza idraulica ed idrogeologica del territorio non da ultimo il Regolamento Regionale 23 novembre 2017 n. 7, recante "Criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)";

Richiamati:

- il vigente dettato dell'art. 29 della L.R. n.12 del 11/03/2005 e ss. mm. ed ii. ad oggetto "Procedura di approvazione del regolamento edilizio" con il quale viene disciplinata la procedura di approvazione, ed in particolare: *"1. Il regolamento edilizio è adottato e approvato dal Consiglio comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 e previa acquisizione del parere sulle norme di carattere igienico-sanitario da parte dell'ASL; il parere deve essere reso entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali il parere si intende reso favorevolmente."*;
- l'art.4 c.1-sexies del DPR 380/2001;
- l'intesa del 20/10/2016 tra Governo, Regioni e Comuni pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 268 del 16/11/2016, la quale contiene lo schema di regolamento edilizio tipo (Allegato1), le definizioni uniformi (Allegato A) e la raccolta delle disposizioni sovraordinate statali in materia edilizia (Allegato B);

Visto il nuovo Regolamento edilizio comunale, che si compone dei seguenti elaborati:

- 01 Regolamento Edilizio
 - 02 Tavolozze dei colori ammessi
 - 03 Armonie cromatiche
- redatto dall'arch. Giovanni Sciuto, che recepisce la sopraccitata normativa e le direttive regionali in materia di regolamento edilizio tipo, consegnato in data 07/03/2022 rubricato al prot. n.2389/2022;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Per le motivazioni espresse e che qui si intendono integralmente richiamate;

PROPONE **al Consiglio Comunale di deliberare**

- Di adottare, ai sensi dell'art.29 della L.R. n. 12 dell'11/03/2005 e con la procedura di cui all'art. 14 commi 2,3 e 4 della legge medesima, il nuovo Regolamento edilizio comunale e le relative tavole "Tavolozze dei colori ammessi", "Armonie cromatiche", che allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto che:
 - nelle more della procedura prevista dall'art. 29 della L.R. 12/05, si provvederà ad acquisire il previsto parere sulle norme di carattere igienico - sanitario da parte dell'ATS di Milano 1;
 - ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 3 della sopraccitata L.R. n. 12/2005, la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, sarà depositata con gli allegati per 15 giorni consecutivi nella Segreteria comunale, dandone informazione al pubblico con pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune, affinché chiunque ne abbia interesse possa presentare le eventuali osservazioni entro i successivi 15 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di deposito;
 - la seguente deliberazione verrà pubblicata, ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. n.33/2013 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi", nella pagina web

dedicata "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio" del sito istituzionale, accessibile al seguente indirizzo: <http://www.comune.vanzaghello.mi.it>;

- Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere all'attuazione dei successivi adempimenti previsti dalla Legge;
- Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 e s.m.i..